

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2865 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1170115:201, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Кулешовка (без права возведения индивидуального жилого дома).

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 10 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 2985-з от 30.12.2021.

Дата и время проведения аукциона – **16 марта 2022 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10, каб. 515.

1. Предмет аукциона

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2865 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1170115:201, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Кулешовка (без права возведения индивидуального жилого дома).

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **46 232 (Сорок шесть тысяч двести тридцать два) рубля 51 копейка.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 386 (Одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 98 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Косыревский сельсовет, д. Кулешовка, И28-4531 гз, 2021-04-27.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **04 февраля 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

22 февраля 2022 года - прием заявок осуществляется до 12 часов 00 минут.

23 февраля 2022 года - прием заявок не осуществляется.

05 марта 2022 года - прием заявок осуществляется до 12 часов 00 минут.

06-08 марта 2022 года - прием заявок не осуществляется.

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 10 марта 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок в **12 часов 00 минут 11 марта 2022 года**.

2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 09 марта 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем

позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОГРН 1124823012005

ИНН 4826083625

КПП 482601001

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»
л/с 05026000020)**

р/с 03222643420000004600

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой
области г. Липецк**

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК 04200000000000000510

Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 11 марта 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.6. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

3.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проект договора аренды земельного участка размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».