



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова

11 февраля 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2787 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0031207:288, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки.
Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 15.12.2022 года.

Дата заседания комиссии: 11 февраля 2022 года.

Дата оформления протокола: 11 февраля 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 04 минуты.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 08 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» № 8 от 09.02.2022 года, в составе:

Председатель комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Учаева Е.В. - менеджер I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»

Орлова Е.В. - менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В.В., Беляева Я.В., Учаева Е.В., Орлова Е.В., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.12.2021 № 2886-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 516.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 15.02.2022 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2787 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0031207:288, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **66 (Шестьдесят шесть) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **2 974 099 (Два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи девяносто девять) рублей 67 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1 487 000 (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **89 222 (Восемьдесят девять тысяч двести двадцать два) рубля 99 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Гурьеву В.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 30.12.2021 № 155-156/26439-26440 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 30 декабря 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 09 февраля 2022 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2000	08.02.2022	Акционерное общество «Домостроительный комбинат» (АО «ДСК») в лице директора общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» (ООО «ДСК-Консалт») Ленъшина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного	Платежное поручение № 363 от 07.02.2022

			исполнительного органа управляющей организации от 29.07.2019 (ОГРН 1024840833588, ИНН 4823018811, КПП 482501001) Адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, дом 125 Б, кабинет 1.	
--	--	--	--	--

Задаток, перечисленный Претендентом (АО «ДСК»), поступил на счет ОКУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (АО «ДСК») представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Гурьевой В.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона по Лоту № 2 следующего Претендента:

1) АО «ДСК».

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

1) АО «ДСК».

Председатель комиссии Гурьева В.В. предложила:

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2787 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0031207:288, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2787 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0031207:288, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (АО «ДСК»), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 2 974 099 (Два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи девяносто девять) рублей 67 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 1 487 000,00 руб.) в размере ежегодной арендной платы – **1 487 099 (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч девяносто девять) рублей 67 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Е.В. Учаева



Е.В. Орлова



Т.Д. Щелухина