

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.**

Лот № 1	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6889, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 2	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1791 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6890, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 3	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1387 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6891, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 4	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6893, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 5	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6894, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 6	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1382 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6895, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 7	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1790 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6896, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 8	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1382 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6897, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 9	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6898, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года № 159 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.12.2021 №№ 2887-з, 2888-з, 2889-з, 2890-з, 2891-з, 2892-з, 2893-з, 2894-з, 2895-з.

Дата и время проведения аукциона – **10 февраля 2022 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-9 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем.

Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1-9 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10.

Раздел I

Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 1-9 зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 (с изменениями, внесенными решением Липецкого городского Совета депутатов от 11.02.2021 № 47).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования:

земельных участков – блокированная жилая застройка.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования - садоводство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка - 200 кв. м;

максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра, в месте примыкания блоков - по границе земельного участка.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Иные параметры:

Максимальное количество блоков - 10.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не подлежат установлению..

Раздел II

2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– к сетям газоснабжения по Лотам №№ 1-9:

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 50,0 куб. метров в час составляет 1,0 год со дня предоставления данной информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства, к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее - Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановления

Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения;

- **к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лотам №№ 1-9:** подключение к сетям водоснабжения возможно с максимальной нагрузкой в точках подключения (граница земельного участка) 5,0 м³/сутки для каждого объекта. Правообладатели земельных участков могут обратиться в АО «ЛГЭК» для заключения договора о подключении (технологического присоединения) к сетям водоснабжения в течении 12 месяцев с даты предоставления указанной информации;

подключение к сетям водоотведения не представляется возможным в связи с отсутствием сетей водоотведения в данном районе;

- **к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лотам №№ 1-9:** система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объектам отсутствует;

- **к сетям теплоснабжения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лотам №№ 1-9:** выдача технических условий не представляется возможным, в связи с отсутствием сетей теплоснабжения АО «ЛГЭК» в данном районе.

2.2. Предмет аукциона

2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6889, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 94 303 (Девяносто четыре тысячи триста три) рубля 44 копейки.

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 47 100 (Сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

2.2.5. «Шаг аукциона» – 2 829 (Две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 10 копеек.

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1791 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6890, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 121 859 (Сто двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят девять) рублей 64 копейки.

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 60 900 (Шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2.2.10. «Шаг аукциона» – 3 655 (Три тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 79 копеек.

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2.2.11. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1387 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6891, относящегося к

категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.12. Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

2.2.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **94 371 (Девяносто четыре тысячи триста семьдесят один) рубль 48 копеек.**

2.2.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **47 100 (Сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

2.2.15. «Шаг аукциона» – **2 831 (Две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 14 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2.2.16. Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6893, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.17. Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

2.2.18. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **94 303 (Девяносто четыре тысячи триста три) рубля 44 копейки.**

2.2.19. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **47 100 (Сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

2.2.20. «Шаг аукциона» – **2 829 (Две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 10 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2.2.21. Лот № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6894, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.22. Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

2.2.23. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **94 303 (Девяносто четыре тысячи триста три) рубля 44 копейки.**

2.2.24. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **47 100 (Сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

2.2.25. «Шаг аукциона» – **2 829 (Две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 10 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2.2.26. Лот № 6: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1382 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6895, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.27. Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

2.2.28. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **94 031 (Девяносто четыре тысячи тридцать один) рубль 28 копеек.**

2.2.29. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **47 000 (Сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.30. «Шаг аукциона» – **2 820 (Две тысячи восемьсот двадцать) рублей 94 копейки.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2.2.31. Лот № 7: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1790 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6896, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.32. Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

2.2.33. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **121 791 (Сто двадцать одна тысяча семьсот девяносто один) рубль 60 копеек.**

2.2.34. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **60 800 (Шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.35. «Шаг аукциона» – **3 653 (Три тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 75 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2.2.36. Лот № 8: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1382 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6897, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.37. Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

2.2.38. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **94 031 (Девяносто четыре тысячи тридцать один) рубль 28 копеек.**

2.2.39. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **47 000 (Сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.40. «Шаг аукциона» – **2 820 (Две тысячи восемьсот двадцать) рублей 94 копейки.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

2.2.41. Лот № 9: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6898, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

2.2.42. Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

2.2.43. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **94 303 (Девяносто четыре тысячи триста три) рубля 44 копейки.**

2.2.44. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **47 100 (Сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

2.2.45. «Шаг аукциона» – **2 829 (Две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 10 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях:

Учетный номер части: 48:02:0990101:6898/1, площадью 7 кв.м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-13; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.08.2021 № Л1-31-135/21 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 №160. 8. В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ., кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ., распределит., устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п. 8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б) размещ. детские, спортплощадки, стадионы, рынки, торг.точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы

на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устав. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); Реестровый номер границы: 48:02-6.3075; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи Участок ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП № 1032/400 кВА; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Раздел III

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 03 февраля 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1–9, указанными в пункте 3.2 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 30 декабря 2021 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается **в 16 часов 30 минут 04 февраля 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок начиная с **12 часов 00 минут по московскому времени 07 февраля 2022 года**.

После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-9 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОГРН 1124823012005

ИНН 4826083625

КПП 482601001

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»
л/с 05026000020)**

р/с 03222643420000004600

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой
области г. Липецк**

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК 04200000000000000510

Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее 12 часов 00 минут 07 февраля 2022 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Раздел IV

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1–9 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона по каждому его Лоту.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

Раздел V

5. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-9 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

– www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

– www.uizo.ru – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

– www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;

– www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».