

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
15 декабря 2021 года



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 по продаже земельного участка площадью 415 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:275, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое (без права возведения индивидуального жилого дома), г. Липецк, объявленном к проведению 20.12.2021 года.

Дата заседания комиссии: 15 декабря 2021 года.

Дата оформления протокола: 15 декабря 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 16 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 22 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» № 71 от 09.12.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.09.2021 № 2247-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 по продаже земельного участка земельного участка, объявленном к проведению 20.12.2021 года.

**Лот № 2:** Земельный участок площадью 415 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:275, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое (без права возведения индивидуального жилого дома).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **137 788 (Сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 30 копеек.**

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **68 800 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **4 133 (Четыре тысячи сто тридцать три) рубля 65 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 18.11.2021 № 47(8659) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 19 ноября 2021 по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 14 декабря 2021.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1982	09.12.2021	Корвяков Андрей Вячеславович	Чек-ордер ПАО Сбербанк Липецкое отделение от 06.12.2021

Задаток, перечисленный Претендентом (Корвяковым А.В.), поступил на счет ОКУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Корвякова А.В.) представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона по Лоту № 2 следующего Претендента:

1) Корвякова Андрея Вячеславовича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

1) Корвякова Андрея Вячеславовича.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту № 2 по продаже земельного участка площадью 415 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:275, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое (без права возведения индивидуального жилого дома), **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту № 2 по продаже земельного участка площадью 415 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:275, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое (без права возведения индивидуального жилого дома), **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Корвякову Андрею Вячеславовичу), три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 137 788 (Сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 30 копеек. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 68 800 рублей) в размере – **68 988 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 30 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211406013050000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640444.**



Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным подавшим заявку на участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным подавшим заявку на участие в аукционе в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



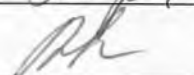
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

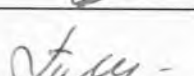
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина