Утверждаю:
Директор ОБУ
«Областной фонд имущества»

_____ Л.А. Квасова

09 сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 160615 кв.м, с кадастровым номером 48:18:1580901:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, с. Демкино, объявленном к проведению 13.09.2021 года.

Дата заседания комиссии: 09 сентября 2021 года.
Дата оформления протокола: 09 сентября 2021 года.
Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.
Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 17 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 38 от 21.05.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А. -** начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Тиряхина А.Н. - консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Тиряхина А.Н.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.04.2021 № 894-з.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 13.09.2021.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 160615 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1580901:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, с. Демкино.

Срок договора аренды земельного участка **– 5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы **– 51 075 (Пятьдесят одна тысяча семьдесят пять) рублей 57 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **– 25 537 (Двадцать пять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 79 копеек.**

«Шаг аукциона» **– 1 532 (Одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 27 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 06.08.2021 № 94/26378/, в официальном печатном издании «Раненбургский вестник» от 05.08.2021 № 30 (13053) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www. torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 09 августа 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – 17 часов 30 минут 07 сентября 2021 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 10 (Десять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1906	17.08.2021	Крестьянское хозяйство «Дубрава» (КХ «Дубрава») в лице главы крестьянского хозяйства Талдыкина Игоря Анатольевича,	Платежное поручение № 808

			действующего на основании Протокола Внеочередного собрания членов крестьянского хозяйства «Дубрава» Чаплыгинского района № 1 от 29.01.2013 (ОГРН 1024800769290, ИНН 4818001065, КПП 481801001). Адрес юридического лица: 399921, Липецкая область, Чаплыгинский район, пос. Рощинский.	от 12.08.2021
2	1926	27.08.2021	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 55977 от 26.08.2021
3	1949	03.09.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомлекс Добровский» (ООО «Агрокомплекс Добровский») в лице генерального директора Жданова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава (ОГРН 1114813000774, ИНН 4813014783, КПП 480501001). Адрес юридического лица: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Полярная, д. 68, помещение 5.	Платежное поручение № 2633 02.09.2021
4	1950	06.09.2021	Ерин Марк Александрович	Платежное поручение № 461253 от 31.08.2021
5	1951	06.09.2021	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 779285 от 31.08.2021
6	1953	07.09.2021	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 593632 от 06.09.2021
7	1954	07.09.2021	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 317537 от 06.09.2021
8	1956	07.09.2021	Целищев Сергей Дмитриевич	Платежное поручение № 10 от 03.09.2021
9	1963	07.09.2021	Гильфанов Игорь Игоревич	Платежное поручение № 426069 от 07.09.2021
10	1964	07.09.2021	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 533 от 07.09.2021

Отозванных заявок - нет.
Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.
Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

1) КХ «Дубрава»;
2) Жилякова Сергея Александровича;
3) ООО «Агрокомлекс Добровский»;
4) Ерина Марка Александровича;
5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
6) Титова Сергея Александровича;
7) Куликова Валентина Валентиновича;
8) Целищева Сергея Дмитриевича;
9) Гильфанова Игоря Игоревича;
10) Шкуриной Ирины Анатольевны.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

1) КХ «Дубрава»;
2) Жилякова Сергея Александровича;
3) ООО «Агрокомлекс Добровский»;
4) Ерина Марка Александровича;
5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
6) Титова Сергея Александровича;
7) Куликова Валентина Валентиновича;
8) Целищева Сергея Дмитриевича;
9) Гильфанова Игоря Игоревича.
10) Шкурину Ирину Анатольевну.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:
«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

Решение комиссии: Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по на право заключения договора аренды земельного участка площадью 160615 кв.м, с кадастровым номером 48:18:1580901:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, с. Демкино:

1) КХ «Дубрава»;
2) Жилякова Сергея Александровича;
3) ООО «Агрокомлекс Добровский»;
4) Ерина Марка Александровича;
5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
6) Титова Сергея Александровича;
7) Куликова Валентина Валентиновича;

8) Целищева Сергея Дмитриевича;
9) Гильфанова Игоря Игоревича.
10) Шкурину Ирину Анатольевну.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии: _____ Е.С. Алексеева

Члены комиссии: _____ В.В. Гурьева

_____ А.Н. Тиряхина