

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

10 сентября 2021 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 699 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1050202:251, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, с. Новодмитриевка, объявленном к проведению 10.09.2021 года.

Дата заседания комиссии: 10 сентября 2021 года.

Дата оформления протокола: 10 сентября 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 33 минуты.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 40 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 515-з.

Аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.09.2021 года.

Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 699 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1050202:251, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, с. Новодмитриевка.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **11 893 (Одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 62 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **5 900 (Пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **356 (Триста пятьдесят шесть) рублей 81 копейка.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 05.08.2021 № 31 (8643) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 06 августа 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 08 сентября 2021 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1877	10.08.2021	Колычев Александр Николаевич	Чек-ордер ПАО Сбербанк Липецкое отделение от 10.08.2021

Задаток, перечисленный Претендентом (Колычевым А.Н.), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Колычева А.Н.) представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Претендента:

1) Колычева Александра Николаевича.

Голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

1) Колычева Александра Николаевича.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

Аукцион по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 699 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1050202:251, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, с. Новодмитриевка **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 699 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1050202:251, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, с. Новодмитриевка **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю

(Колычеву Александру Николаевичу), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 11 893 (Одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 62 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 5 900 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **5 993 (Пять тысяч девятьсот девяносто три) рубля 62 копейки**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640456, КБК 04211105013050000120.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

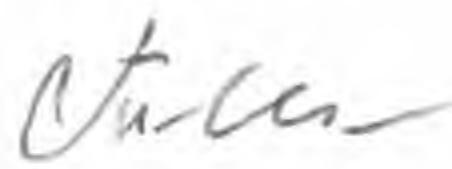


Е.С. Алексеева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина