

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

10 сентября 2021 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 900 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0750103:13, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную; для объектов жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодеревенский сельсовет, с. Вешаловка, ул. Первомайская, между д. 13-14, объявленном к проведению 14.09.2021.

Дата заседания комиссии: 10 сентября 2021 года.

Дата оформления протокола: 10 сентября 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 27 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 32 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 517-з.

Аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.09.2021 года.

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2 900 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0750103:13, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную; для объектов жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодеревенский сельсовет, с. Вешаловка, ул. Первомайская, между д. 13-14.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **40 304 (Сорок тысяч триста четыре) рубля 20 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **20 100 (Двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 209 (Одна тысяча двести девять) рублей 13 копеек.**

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 05.08.2021 № 31 (8643) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 06 августа 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 08 сентября 2021 года.

Комиссия установила:

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 900 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0750103:13, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную; для объектов жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодеревенский сельсовет, с. Вешаловка,

ул. Первомайская, между д. 13-14 **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.


«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 900 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0750103:13, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную; для объектов жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодеревенский сельсовет, с. Вешаловка, ул. Первомайская, между д. 13-14 **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Подписи:

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

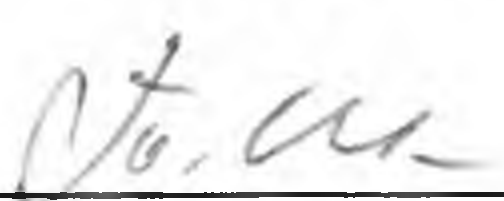


Е.С. Алексеева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина