

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



10 сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2540 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1150206:23, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение):

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Частая Дубрава, ул. Придорожная, участок 1 а, объявленном к проведению 14.09.2021 года.

Дата заседания комиссии: 10 сентября 2021 года.

Дата оформления протокола: 10 сентября 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 15 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 26 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: Мануйлова Н.В. – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 513-з.

Аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.09.2021 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2540 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1150206:23, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Частая Дубрава, ул. Придорожная, участок 1 а.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 71 536 (Семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 56 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 146 (Две тысячи сто сорок шесть) рублей 10 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 05.08.2021 № 31 (8643) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 06 августа 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 08 сентября 2021 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1904	16.08.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция АО «ТИНЬКОФФ БАНК» № 1-2-814-161-093 от 16.08.2021
2	1952	06.09.2021	Титов Артем Игоревич	Чек Сбербанк онлайн от 06.09.2021

3	1955	07.09.2021	Чернышов Руслан Сергеевич	Платежное поручение № 44411 от 07.09.2021
4	1957	07.09.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 2 от 06.09.2021
5	1960	07.09.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция АО «ТИНЬКОФФ БАНК» № 1-2-951-967-657 от 07.09.2021
6	1962	07.09.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция АО «ТИНЬКОФФ БАНК» № 1-2-951-971-215 от 07.09.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Титова Артема Игоревича;
- 3) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Титова Артема Игоревича;
- 3) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2540 кв.м, с кадастровым номером

48:13:1150206:23, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Частая Дубрава, ул. Придорожная, участок 1 а:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Титова Артема Игоревича;
- 3) Чернышова Руслана Сергеевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

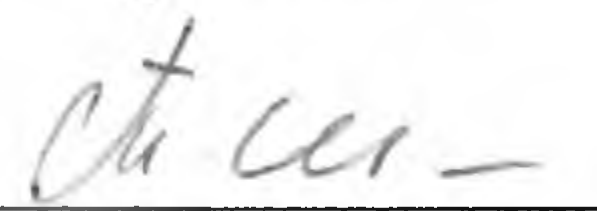


Е.С. Алексеева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина