

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

10 сентября 2021 года



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1607 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1010116:300, относящегося к категории земель населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. **Местоположение:** Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Воскресеновка, объявленном к проведению 14.09.2021 года.

Дата заседания комиссии: 10 сентября 2021 года.

Дата оформления протокола: 10 сентября 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут года.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 14 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 512-з.

Аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.09.2021 года.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1607 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1010116:300, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Воскресеновка.**

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **52 417 (Пятьдесят две тысячи четыреста семнадцать) рублей 13 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 572 (Одна тысяча пятьсот семьдесят два) рубля 51 копейка.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 05.08.2021 № 31 (8643) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 06 августа 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [filo@lipetsk.ru](mailto:filo@lipetsk.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 08 сентября 2021 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 9 (Девять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1903	16.08.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция АО «ТИНЬКОФФ БАНК» № 1-2-814-149-629 от 16.08.2021
2	1943	30.08.2021	Орлов Алексей Борисович	Квитанция АО «ТИНЬКОФФ БАНК» № 1-2-900-682-026 от 30.08.2021

3	1948	31.08.2021	Пригородов Артур Валериевич	Чек Сбербанк онлайн от 31.08.2021
4	1958	07.09.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 1 от 06.09.2021
5	1959	07.09.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция АО «ТИНЬКОФФ БАНК» № 1-2-951-977-038 от 07.09.2021
6	1961	07.09.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция АО «ТИНЬКОФФ БАНК» № 1-2-951-939-733 от 07.09.2021
7	1965	07.09.2021	Емельянов Дмитрий Валерьевич	Чек-ордер Сбербанк Липецкое отделение от 07.09.2021
8	1966	08.09.2021	Соколов Сергей Николаевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 08.09.2021
9	1967	08.09.2021	Седых Оксана Ивановна	Чек-ордер Сбербанк Липецкое отделение от 08.09.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Орлова Алексея Борисовича;
- 3) Пригородова Артура Валериевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича;
- 7) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 8) Соколова Сергея Николаевича;
- 9) Седых Оксаны Ивановны.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:**

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Орлова Алексея Борисовича;
- 3) Пригородова Артура Валериевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича;

- 7) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 8) Соколова Сергея Николаевича;
- 9) Седых Оксану Ивановну.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1607 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1010116:300, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Воскресеновка:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Орлова Алексея Борисовича;
- 3) Пригородова Артура Валериевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича;
- 7) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 8) Соколова Сергея Николаевича;
- 9) Седых Оксану Ивановну.


**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина