

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

14 сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1607 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1010116:300, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Воскресеновка.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 16 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 14 сентября 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 512-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 3 этаж (конференц-зал).

Форма проведения аукциона: аукцион по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1607 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1010116:300, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Воскресеновка.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 52 417 (Пятьдесят две тысячи четыреста семнадцать) рублей 13 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 572 (Одна тысяча пятьсот семьдесят два) рубля 51 копейка.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 9 (Девять) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Орлов Алексей Борисович;

Участник (карточка № 2) – Емельянов Дмитрий Валерьевич;

Участник (карточка № 4) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 5) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 6) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 7) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 8) – Соколов Сергей Николаевич;

Участник (карточка № 9) – Седых Оксана Ивановна.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Пригородов Артур Валериевич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.	Примечание
1	Орлов Алексей Борисович	204 950,60	
2	Емельянов Дмитрий Валерьевич	206 523,11	
2	- # -	250 553,39	Участником (карточка №2) было предложено продолжить торги с цены кратной шагу 250 553,39
2	- # -	280 431,08	Участником (карточка №2) было предложено продолжить торги с цены кратной шагу 280 431,08
2	- # -	282 003,59	
2	- # -	283 576,10	
2	- # -	285 148,61	
2	- # -	286 721,12	

2	- # -	300 873,71	Участником (карточка №2) было предложено продолжить торги с цены кратной шагу 300 873,71
2	- # -	302 446,22	
2	- # -	310 308,77	Участником (карточка №2) было предложено продолжить торги с цены кратной шагу 310 308,77
2	- # -	311 881,28	
2	- # -	315 026,30	Участником (карточка №2) было предложено продолжить торги с цены кратной шагу 315 026,30

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): Емельянов Дмитрий Валерьевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 315 026 (Триста пятнадцать тысяч двадцать шесть) рублей 30 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 26 200 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **288 826 (Двести восемьдесят восемь тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 30 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



Е.С. Алексеева

Члены комиссии:



Т.Д. Щелухина