



Утверждаю:
Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

14 сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2540 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1150206:23, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Частая Дубрава, ул. Придорожная, участок 1 а.

Время начала аукциона: 11 часов 19 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 29 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 14 сентября 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области от 11.03.2021 № 513-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 3 этаж (конференц-зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2540 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1150206:23, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Частая Дубрава, ул. Придорожная, участок 1 а.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 71 536 (Семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 56 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 146 (Две тысячи сто сорок шесть) рублей 10 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано 6 (Шесть) заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 2) – Титов Артем Игоревич;

Участник (карточка № 4) – Корчагин Захар Владимирович

Участник (карточка № 5) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 6) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 7) – Шевелев Евгений Александрович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Чернышов Руслан Сергеевич.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Титов Артем Игоревич	71 536,56

По итогам проведения аукциона по Лоту № 2: «Победителем» признан участник (карточка № 2): Титов Артем Игоревич.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 71 536 (Семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 56 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 35 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 36 536 (Тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 56 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640484, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:



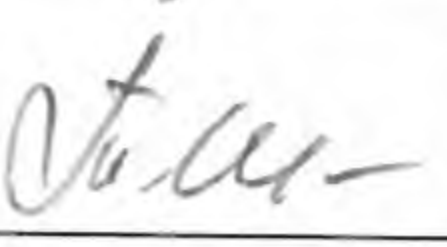
В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



Е.С. Алексеева

Члены комиссии:



Т.Д. Щелухина