Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»

_____Л.А. Квасова

02 сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1952 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:36, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 18, объявленном к проведению 06.09.2021 года.

Дата заседания комиссии: 02 сентября 2021.
Дата оформления протокола: 02 сентября 2021.
Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 14 минут.
Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 22 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 54 от 01.09.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А. -** начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества;
Федькина Н.О. – специалист по закупкам отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Гурьева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Федькина Н.О., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Спивакова Л.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.04.2021 № 973-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 06.09.2021 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1952 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:36, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 18.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет**.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **75 846 (Семьдесят пять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 91 копейка.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **2 275 (Две тысячи двести семьдесят пять) рублей 41 копейка.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 29.07.2021 № 30 (8642) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 30 июля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 31 августа 2021 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1901	16.08.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция Квитанция АО «ТИНЬКОФФ БАНК» № 1-2-814-107-788 от 16.08.2021
2	1920	25.08.2021	Индивидуальный предприниматель Емельянов Дмитрий Валерьевич	Платежное поручение № 80 от 24.08.2021

3	1924	26.08.2021	Торшин Алексей Александрович	Чек по операции Сбербанк онлайн от 26.08.2021
4	1925	27.08.2021	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 55565 от 26.08.2021
5	1935	27.08.2021	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 516 от 26.08.2021
6	1936	30.08.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 2 от 26.08.2021
7	1938	30.08.2021	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 712491 от 29.08.2021
8	1942	30.08.2021	Титов Артем Игоревич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 29.08.2021
9	1944	30.08.2021	Ерин Марк Александрович	Платежное поручение № 992605 от 29.08.2021
10	1945	31.08.2021	Бодров Сергей Сергеевич	Платежное поручение № 32698 от 30.08.2021
11	1946	31.08.2021	Пригородов Артур Валериевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 31.08.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

1) Богодухова Сергея Владимировича;
2) ИП Емельянова Дмитрия Валерьевича;
3) Торшина Алексея Александровича;
4) Жилякова Сергея Александровича;
5) Шкуриной Ирины Анатольевны;
6) Корчагина Захара Владимировича;
7) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8) Титова Артема Игоревича;
9) Ерина Марка Александровича;
10) Бодрова Сергея Сергеевича;
11) Пригородова Артура Валериевича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:

1) Богодухова Сергея Владимировича;
2) ИП Емельянова Дмитрия Валерьевича;
3) Торшина Алексея Александровича;
4) Жилякова Сергея Александровича;
5) Шкурину Ирину Анатольевну;
6) Корчагина Захара Владимировича;
7) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8) Титова Артема Игоревича;
9) Ерина Марка Александровича;
10) Бодрова Сергея Сергеевича;
11) Пригородова Артура Валериевича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1952 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:36, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 18:

1) Богодухова Сергея Владимировича;
2) ИП Емельянова Дмитрия Валерьевича;
3) Торшина Алексея Александровича;
4) Жилякова Сергея Александровича;
5) Шкурину Ирину Анатольевну;
6) Корчагина Захара Владимировича;
7) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8) Титова Артема Игоревича;
9) Ерина Марка Александровича.
10) Бодрова Сергея Сергеевича;
11) Пригородова Артура Валериевича.

Подписи:

Председатель комиссии:	_____	Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:	_____	В.В. Гурьева
Члены комиссии:	_____	Н.О. Федькина
	_____	Т.Д. Щелухина