



Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

06 сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1952 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:36, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 18.

Время начала аукциона: 11 часов 12 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 29 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 06 сентября 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона : решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.04.2021 № 973-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1952 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:36, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 18.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 75 846 (Семьдесят пять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 91 копейка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 275 (Две тысячи двести семьдесят пять) рублей 41 копейка.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Пригородов Артур Валериевич;

Участник (карточка № 3) – ИП Емельянов Дмитрий Валерьевич;

Участник (карточка № 4) – Торшин Алексей Александрович;

Участник (карточка № 5) – Титов Артем Игоревич;

Участник (карточка № 6) - Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 7) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 10) – Гильфанов Дмитрий Игоревич в лице Мозгова Олега Юрьевича, действующего по доверенности № 36 АВ 3501792 от 18.08.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-4-691).

Участник (Карточка № 11) - Бодров Сергей Сергеевич.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Жилияков Сергей Александрович;

2) Шкурина Ирина Анатольевна;

3) Ерин Марк Александрович.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
5	Титов Артем Игоревич	351 171,52
11	Бодров Сергей Сергеевич	401 230,54
11	- // -	451 289,56
11	- // -	501 348,58
11	- // -	551 407,60
11	- // -	601 466,62
11	- // -	651 525,64
11	- // -	681 105,97
11	- // -	701 584,66

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 11):
Бодров Сергей Сергеевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **701 584 (Семьсот одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 66 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 37 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **664 584 (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 66 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.С. Алексеева

Аукционист:



В.В. Гурьева

Члены комиссии:



Т.Д. Щелухина