

Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
30 августа 2021 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1756 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740204:10, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. **Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Ясная, № 4, объявленном к проведению 02.09.2021 года.

Дата заседания комиссии: 30 августа 2021 года.

Дата оформления протокола: 30 августа 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 08 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 11 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: Мануйлова Н.В. – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Спивакова Л.А., Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.05.2021 № 1145-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 02.09.2021 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1756 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740204:10, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Ясная, № 4.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **22 875 (Двадцать две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 76 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **686 (Шестьсот восемьдесят шесть) рублей 27 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 29.07.2021 № 30 (8642) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 30 июля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 16 часов 30 минут 27 августа 2021 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1927	27.08.2021	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 54738 от 26.08.2021
2	1931	27.08.2021	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 513 от 26.08.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.
Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Жиликова Сергея Александровича;
- 2) Шкуриной Ирины Анатольевны.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:

- 1) Жиликова Сергея Александровича;
- 2) Шкуруину Ирину Анатольевну.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1756 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740204:10, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Ясная, № 4:

- 1) Жиликова Сергея Александровича;
- 2) Шкуруину Ирину Анатольевну.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

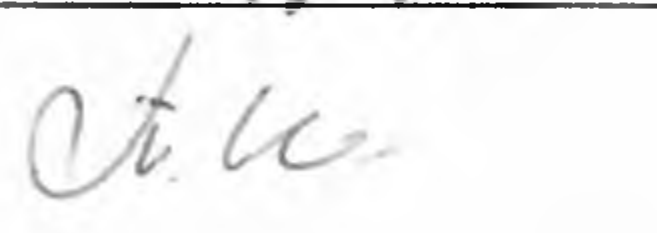


Я.В. Беляева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина