

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Лот № 1	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1157 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:3, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 62.
Лот № 2	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1162 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:6, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 63.
Лот № 3	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1145 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:9, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 61.
Лот № 4	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1110 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:10, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, земельный участок 58.
Лот № 5	– Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130107:30, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское, пер. Солнечный, участок № 6.

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 г. № 357–ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 1497-з, 1501-з от 17.07.2020 г., №№ 1600-з, 1601-з, 1602-з от 24.07.2020 г.

Дата и время проведения аукциона – **15 сентября 2020 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1–5 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1–5 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

## Раздел I

**Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 1,2** зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 88 от 25.12.2012 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 356 от 27.03.2018 года) (далее - Правил).

### **Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

min – 0,03 га;

max – 0,25 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ соседнего участка на расстоянии не менее 1 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.6 Правил с учётом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 3,4** зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 88 от 25.12.2012 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 356 от 27.03.2018 года) (далее - Правил).

**Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков – для ведения личного подсобного хозяйства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

min – 0,01 га;

max – 1,00 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ соседнего участка на расстоянии не менее 1 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.6 Правил с учётом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 5** зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района

Липецкой области № 94 от 21.12.2012 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 320 от 15.03.2019 года).

**Ж1 – зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

min – 0,05 га;

max – 1,0 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

- от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений – 1 этаж.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного дома – 3 м;

- от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- от кустарников – 1 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м и менее:

- 1,0 м – для одноэтажного жилого дома;

- 1,5 м – для двухэтажного жилого дома;

- 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы – не менее 15 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора.)

Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской

Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## Раздел II

### **2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

#### **– к сетям газоснабжения по Лотам №№ 1-5:**

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 4,0 м<sup>3</sup>/ час.

Срок подключения к сетям газоснабжения – 8,0 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Тариф на подключение – определяется в соответствии с Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.12.2019 г. № 50/4 и от 24.12.2019 г. № 50/5.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства.

**– к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 1:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 75,53 м<sup>3</sup>/ сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в д. Студеные Выселки централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

**– к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 74,53 м<sup>3</sup>/ сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в д. Студеные Выселки централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 3:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 72,53 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в д. Студеные Выселки централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 4:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 73,53 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в д. Студеные Выселки централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 5:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 78,02 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлениями управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/36, № 46/37 от 17.12.2019 г. на период 2020 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввиду отсутствия в с. Товаро-Никольское централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к электрическим сетям по Лотам №№ 1-5:** выдача технических условий на присоединение к электрическим сетям, принадлежащим ПАО «МРСК Центра», возможна в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861. – (Далее Правила ТП). Данные Правила регламентируют порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение и процедуру оформления Договора технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При этом технические условия на технологическое присоединение, являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.



Размер платы за технологическое присоединение на 2020 г. установлен Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 51/2 от 25.12.2019 года.

Срок действия технических условий на технологическое присоединение в соответствии с п. 24 Правил ТП не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются со дня заключения договора и указаны в п. 16 Правил ТП, данный срок не может превышать:

– в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики;

– 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

– 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

– 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

– в иных случаях:

– 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) – при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

– 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

– 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

– 2 года – для заявителей, максимальная площадь энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Максимальная мощность является одним из ключевых параметров объекта и указывается в заявке на технологическое присоединение. Исходя из данной мощности разрабатываются технические условия и определяется размер платы за технологическое присоединение.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения по центрам питания 35–110кВ размещены на официальном сайте компании. [https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter\\_map/284/](https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter_map/284/). Сведения о пропускной



способности электрической сети также размещены на официальном сайте компании <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

При этом данная информация актуальна на момент её размещения на сайте.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» необходимо подать Заявки на технологическое присоединение, оформленных в соответствии с требованиями Правил ТП.

Формы Заявлений (Заявок) на технологическое присоединение, размещены на сайте ПАО «МРСК Центра» <http://mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/>, на сайте так же возможно ознакомиться с информацией о дефиците/профиците мощности на центрах питания ПАО «МРСК Центра».

– к сетям теплоснабжения по Лотам №№ 1-5: тепловые сети в данных населенных пунктах отсутствуют.

## 2.2. Предмет аукциона.

**2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1157 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:3, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 62.**

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **6 600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» – **396 (Триста девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

**2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1162 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:6, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 63.**

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» – **390 (Триста девяносто) рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4702 от 02.12.2019, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 09.03.2009, N 10, ст. 1220, дата решения: 21.08.2019, номер решения: Л1-31-1475/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-

Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, Ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.12.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2019 № 160 выдан Правительство РФ; Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.08.2019 № Л1-31-1475/19 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Учётный номер части:

1. 48:13:0850212:6/1 – Вид ограничения (обременения): Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.08.2019 № Л1-31-1475/19 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г. № 160. 8. В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т. ч: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм. – тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабель ЛЭП). 9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п. 8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т. ч. горюче – смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей – стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т. ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т. ч. связ. с времен. затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпательные, погрузочно – разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова,

устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т. ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м, планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с-х работы с прим. с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т. ч. горюче – смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); Реестровый номер границы: 48:13-6.4702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 1048; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**2.2.11. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1145 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:9, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 61.**

2.2.12. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

2.2.15. «Шаг аукциона» – **384 (Триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4702 от 02.12.2019, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 09.03.2009, N 10, ст. 1220, дата решения: 21.08.2019, номер решения: Л1-31-1475/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.12.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан Правительство РФ; Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.08.2019 № Л1-31-1475/19 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Учётный номер части:

1. 48:13:0850212:9/1 – Вид ограничения (обременения): Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Решение о согласовании охранной зоны от 21.08.2019 № Л1-31-1475/19 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г. № 160. 8. В ОЗ запрещается осуществлятьлюб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т. ч: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ.люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм. – тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводитьлюб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабель ЛЭП). 9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. св. 1000 В, помимо действ., предусмотренных п. 8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т. ч. горюче – смаз., мат-в; б) размещ. детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей – стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т. ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т. ч. связ. с времен. затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпательные, погрузочно – разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т. ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м, планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с-х работы с прим. с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т. ч. горюче – смаз., мат-в; в) устраивать причалы для

стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); Реестровый номер границы: 48:13-6.4702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 1048; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**2.2.16. Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1110 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:10, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, земельный участок 58.**

2.2.17. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.18. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **12 700 (Двенадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.19. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **6 300 (Шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.**

2.2.20. «Шаг аукциона» – **381 (Триста восемьдесят один) рубль 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

**2.2.21. Лот № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130107:30, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское, пер. Солнечный, участок № 6.**

2.2.22. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.23. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.24. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.25. «Шаг аукциона» – **810 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4635 от 09.10.2019, индивидуальное обозначение: 0, дата решения: 08.02.2019, номер решения: 01-03/194, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования «Липецкая газета», № 144, 26.07.2019.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.10.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421733 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское» и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421733 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область,

Липецкий район, Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское на период с 2019 года по 2043 год от 08.02.2019 № 01-03/194 выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

### Раздел III

#### 3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 17 часов 30 минут 09 сентября 2020 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1–5, указанными в пункте 3.2 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **07 августа 2020 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 09 сентября 2020 года**.

Подведение итогов приема заявок начиная с **11 часов 00 минут по московскому времени 10 сентября 2020 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-5 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001. Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).**

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 10 сентября 2020 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

## **Раздел IV**

### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1–5 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

## **Раздел V**

### **5. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-5 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».