

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

15 сентября 2020 года



## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1157 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:3, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 62.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 15 сентября 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества № 20 от 09.06.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кижинцева Н.А.** – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кижинцева Н.А., Щелухина Т.Д., Беляева Я.В.

Отсутствуют: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.07.2020 г. № 1501-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1157 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:3, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 62.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 6 600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 396 (Триста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 5 (Пять) заявок.

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

- 1) Лепилин Кирилл Викторович;
- 2) Богодухов Сергей Владимирович;
- 3) Жилияков Сергей Александрович;
- 4) Каплунова Елена Анатольевна;
- 5) Ефремов Юрий Анатольевич.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 2) – Жилияков Сергей Александрович, в лице Литвинова Сергея Леонидовича, действующего по доверенности от 18.05.2017 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 3-201).

Участник (карточка № 3) – Ефремов Юрий Анатольевич;

Участник (карточка № 5) – Богодухов Сергей Владимирович.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

- 1) Лепилин Кирилл Викторович;
- 2) Каплунова Елена Анатольевна.

**Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	Ефремов Юрий Анатольевич	19 140
5	Богодухов Сергей Владимирович	19 536

По итогам проведения аукциона по Лоту № 1 «Победителем» признан участник (карточка № 5): Богодухов Сергей Владимирович.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 19 536 (Девятнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 6 600 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 12 936 (Двенадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, вносится

**Победителем** аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640440, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.


**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

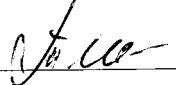
Аукционист:



В.В. Гурьева



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина