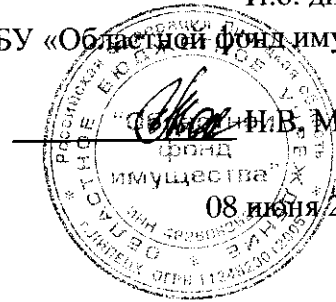


Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»



08 июня 2020 года

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 11762 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014501:590, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с. Косыревка.

Время начала аукциона: 11 часов 21 минута.

Время окончания аукциона: 11 часов 32 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 08 июня 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 24 от 22.05.2019 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Кижинцева Н.А.** – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Кижинцева Н.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.03.2020 г. № 852-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 4:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 11762 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014501:590, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и

**переработки сельскохозяйственной продукции). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с. Косыревка.**

**Срок договора аренды земельного участка – 38 (Тридцать восемь) месяцев.**

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 79 500 (Семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

**«Шаг аукциона» – 4 770 (Четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок.

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

- 1) Ломаков Роман Александрович;
- 2) Говоров Константин Анатольевич;
- 3) Щербакова Татьяна Александровна;
- 4) Стрельникова Елена Васильевна;
- 5) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 6) Шкурина Ирина Анатольевна;
- 7) Шеститко Людмила Георгиевна;
- 8) Жилияков Сергей Александрович;
- 9) Каплунова Елена Анатольевна;
- 10) Титов Сергей Александрович;
- 11) Куликов Валентин Валентинович.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Говоров Константин Анатольевич;  
Участник (карточка № 2) – Титов Сергей Александрович;  
Участник (карточка № 3) – Жилияков Сергей Александрович;  
Участник (карточка № 4) – Щербакова Татьяна Александровна;  
Участник (карточка № 5) – Гильфанов Дмитрий Игоревич;  
Участник (карточка № 6) – Ломаков Роман Александрович;  
Участник (карточка № 7) – Куликов Валентин Валентинович, в лице Фоменко Павла Владимировича, действующего по доверенности от 08.11.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-16-988);

Участник (карточка № 8) – Каплунова Елена Анатольевна, в лице Литвинова Сергея Леонидовича, действующего по доверенности от 31.08.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-14-575);

Участник (карточка № 9) – Шеститко Людмила Георгиевна, в лице Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности от 16.04.2019 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Символоковой Ольгой Сергеевной (зарегистрировано в реестре № 36/93-н/36-2019-1-452).

Участник (карточка № 10) – Стрельникова Елена Васильевна, в лице Земляного Олега Александровича, действующего по доверенности от 01.10.2019 г, удостоверенной Куниной Викторией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа

городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаны Викторовны (зарегистрировано в реестре № 36/136-н/36-2019-13-566).

Участник (карточка № 11) - Шкурина Ирина Анатольевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
4	Щербакова Татьяна Александровна	159 000

По итогам проведения аукциона по Лоту № 4: «Победителем» признан участник (карточка № 4): Щербакова Татьяна Александровна.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 79 500 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **79 500 (Семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640432, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

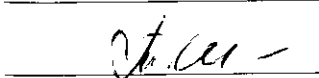
Члены комиссии:



Е.Л. Сокольских



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина