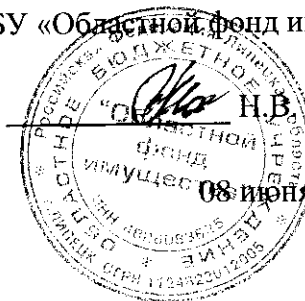


Утверждаю:

И.о. директора

ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

08 июня 2020 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1360104:42, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под строительство минифермы для разведения КРС в количестве 30 голов.

Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Стебаевский сельсовет, в северо-восточной части с. Стебаево, в районе бывшей МТФ.

Время начала аукциона: 11 часов 11 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 15 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 08 июня 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 24 от 22.05.2019 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Кижинцева Н.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.03.2020 г. № 851-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1360104:42, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под строительство

минифермы для разведения КРС в количестве 30 голов. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Стебаевский сельсовет, в северо-восточной части с. Стебаево, в районе бывшей МТФ.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 20 800 (Двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 10 400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 624 (Шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 зарегистрировано 5 (Пять) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Ершова Ирина Витальевна;
- 2) Жилияков Сергей Александрович;
- 3) Каплунова Елена Анатольевна;
- 4) Титов Сергей Александрович;
- 5) Куликов Валентин Валентинович.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

- 1) Ершова Ирина Витальевна.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Жилияков Сергей Александрович;
- 2) Каплунова Елена Анатольевна.
- 3) Титов Сергей Александрович;
- 4) Куликов Валентин Валентинович.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1360104:42, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под строительство минифермы для разведения КРС в количестве 30 голов. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Стебаевский сельсовет, в северо-восточной части с. Стебаево, в районе бывшей МТФ, **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка 10 400 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **10 400**

Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640472, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственно принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственно принявшим участие в аукционе участником аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине единственно принявшим участие в аукционе участником аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

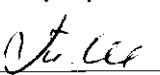
Члены комиссии:



Е.Л. Сокольских



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина