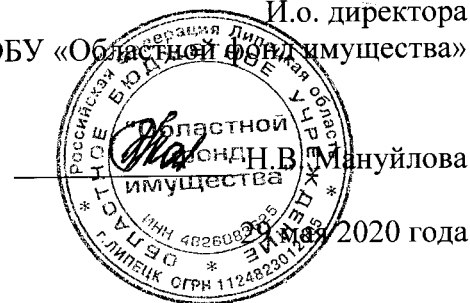


Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17556 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021003:611, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочной станции). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, объявленном к проведению 03.06.2020 года.

Дата заседания комиссии: 29 мая 2020 года.

Дата оформления протокола: 29 мая 2020 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 10 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 21 минута.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 24 от 22.05.2019 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Кижинцева Н.А.** – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.03.2020 г. № 829-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 03.06.2020 г.

**Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 17556 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021003:611, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочной станции). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.**

Срок договора аренды земельного участка – **38 (Тридцать восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **23 580 (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 3 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 21.04.2020 г. № 47/26175 и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 22 апреля 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – 28 мая 2020 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 зарегистрировано 8 (Восемь) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1191	26.05.2020 г.	Кривошеин Юрий Иосифович	Платежное поручение № 75651 25.05.2020 г.

2	1192	26.05.2020 г.	Новичихин Вячеслав Николаевич	Платежное поручение № 75849 25.05.2020 г.
3	1193	26.05.2020 г.	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 349639 25.05.2020 г.
4	1194	26.05.2020 г.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 299660 25.05.2020 г.
5	1196	27.05.2020 г.	Демидова Альбина Юрьевна	Платежное поручение № 62023 26.05.2020 г.
6	1216	27.05.2020 г.	Филонов Кирилл Леонидович	Квитанция от 27.05.2020 г.
7	1224	28.05.2020 г.	ООО «РариТЭК Активы» в лице директора Гараевой Диляры Ахметсафовны, действующей на основании Устава (ОГРН1161690165922, ИНН 1639057651, КПП 163901001) Юридический адрес: 423895, Республика Татарстан, район Тукаевский, с. Нижний Суык-су, ул. Сармановская, д. 12, оф. 503. Почтовый адрес: 423822, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 168.	Платежное поручение № 59073 26.05.2020 г.
8	1229	28.05.2020 г.	Щербакова Татьяна Александровна	Чек-ордер 28.05.2020 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Поданные для участия в аукционе заявки и прилагаемые к ним документы представлены на рассмотрение комиссии.

Слушали члена комиссии Соколевских Е.Л. – главного бухгалтера отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества», которая доложила о поступлении от Заявителей задатков на участие в аукционе по Лоту № 3 и представила выписки с лицевого счета ОБУ «Областной фонд имущества».

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Кривошеина Юрия Иосифовича;
- 2) Новичихина Вячеслава Николаевича;
- 3) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Демидовой Альбины Юрьевны;

- 6) Филонова Кирилла Леонидовича;
- 7) ООО «РариТЭК Активы».

До указанного в извещении времени и по настоящий момент, т.е. на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» не поступил задаток от Заявителя на участие в аукционе:

- 1) Щербаковой Татьяны Александровны.

**Комиссия установила:**

1. Заявители, подавшие заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе, соответствующие требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

2. Не допускается к участию в аукционе Заявитель, задаток которого не поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в срок, установленный в информационном сообщении: задаток должен поступить по указанным реквизитам на счет специализированной организации не позднее 11 часов 00 минут 29 мая 2020 года.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

1. Признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 следующих Заявителей:

- 1) Кривошеина Юрия Иосифовича;
- 2) Новичихина Вячеслава Николаевича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Демидову Альбину Юрьевну;
- 6) Филонова Кирилла Леонидовича;
- 7) ООО «РариТЭК Активы».

2. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 Заявителя:

№ п/п	Претендент	Основание для отказа в допуске к участию в аукционе
1	Щербакову Татьяну Александровну (заявка № 1229 от 28.05.2020 г.)	1. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (п.8 п.п.2) ст.39.12 Земельного кодекса РФ)

**По предложениям председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

1. Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка 17556 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0021003:611, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочной станции). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк:

- 1) Кривошеина Юрия Иосифовича;
- 2) Новичихина Вячеслава Николаевича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;

- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Демидову Альбину Юрьевну;
- 6) Филонова Кирилла Леонидовича;
- 7) ООО «РариТЭК Активы».

2. Не допускать к участию в аукционе по Лоту № 3 Заявителя:

- 1) Щербакову Татьяну Александровну


**Подписи:**

Председатель комиссии:



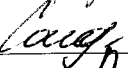
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Е.Л. Сокольских



В.В. Гурьева



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина