

Утверждаю:
И.О. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17556 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021003:611, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочной станции). Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 13 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 28 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 03 июня 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 24 от 22.05.2019 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д., Сокольских Е.Л., Кижинцева Н.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.03.2020 г. № 829-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 17556 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021003:611, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочной станции). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **38 (Тридцать восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **23 580 (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок.

До указанного в извещении о проведении аукциона времени, т.е. на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (11 часов 00 минут 29 мая 2020 года) на счет ОБУ «Областной фонд имущества» не поступил задаток на участие в аукционе от следующего Заявителя:

1) Щербаковой Татьяны Александровны.

Заявитель не допущен к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п.8 п.п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет организатора торгов.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Демидова Альбина Юрьевна, в лице Демидова Алексея Александровича, действующего по доверенности от 01.04.2019 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Калининой Валентиной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/48-н/36-2019-1-565);

Участник (карточка № 3) – ООО «РариТЭК Активы», в лице Островерховой Юлии Александровны, действующей по доверенности № 5 от 26.05.2020 г, выданной директором ООО «РариТЭК Активы» Гараевой Дилярой Ахметсафовой;

Участник (карточка № 4) – Стрельникова Елена Васильевна, в лице Бунчужного Виктора Александровича, действующего по доверенности от 01.10.2019 г, удостоверенной Куниной Викторией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаны Викторовны (зарегистрировано в реестре № 36/136-н/36-2019-13-566);

Участник (карточка № 5) – Кривошеин Юрий Иосифович, в лице Хмырова Александра Владимировича, действующего по доверенности от 30.03.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2020-1-933);

Участник (карточка № 6) – Филонов Кирилл Леонидович;

Участник (карточка № 7) – Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Новичихин Вячеслав Николаевич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	ООО «РариТЭК Активы», в лице Островерховой Юлии Александровны, действующей по доверенности № 5 от 26.05.2020 г, выданной директором ООО «РариТЭК Активы» Гараевой Дилярой Ахметсафовой	998 220
6	Филонов Кирилл Леонидович	1 021 800
6	- // -	1 045 380
6	- // -	1 068 960
6	- // -	1 092 540
6	- // -	1 116 120

6	- // -	1 159 700
6	- // -	1 163 280
6	- // -	1 186 860
6	- // -	1 210 440
6	- // -	1 234 020
6	- // -	1 257 600
6	- // -	1 281 180
6	- // -	1 304 760
6	- // -	1 328 340
6	- // -	1 351 920
6	- // -	1 375 500
6	- // -	1 399 080
6	- // -	1 422 660
6	- // -	1 446 240
6	- // -	1 469 820
6	- // -	1 493 400
6	- // -	1 516 980

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 6): Филонов Кирилл Леонидович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **1 516 980** (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей **00** копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 393 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **1 123 980** (Один миллион сто двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области

(Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:

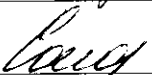


В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



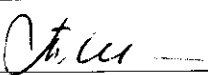
Я.В. Беляева



Е.Л. Сокольских



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина