

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

12 мая 2020 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 956 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0000000:33434, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 12 мая 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 24 от 22.05.2019 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д., Сокольских Е.Л., Кижинцева Н.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.03.2020 г. № 427-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 956 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0000000:33434, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 64 300 (Шестьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 32 150 (Тридцать две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 929 (Одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Овчинников Дмитрий Анатольевич;
- 2) Ненахов Игорь Васильевич;
- 3) Карташов Владимир Витальевич;
- 4) Меркулов Андрей Александрович;
- 5) Кривошеин Юрий Иосифович;
- 6) Новичихин Вячеслав Николаевич;
- 7) Сафонов Иван Владимирович.

До указанного в извещении о проведении аукциона времени, т.е. на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (11 часов 00 минут 07 мая 2020 года) на счет ОБУ «Областной фонд имущества» не поступил задаток на участие в аукционе от следующего Заявителя:

- 1) Бунина Александра Васильевича.

Заявитель не допущен к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п.8 п.п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет организатора торгов.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Овчинников Дмитрий Анатольевич;

Участник (карточка № 2) – Сафонов Иван Владимирович;

Участник (карточка № 3) – Новичихин Вячеслав Николаевич, в лице Баутина Павла Павловича, действующего по доверенности от 30.03.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2020-1-932);

Участник (карточка № 4) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 5) – Кривошеин Юрий Иосифович, в лице Хмырова Александра Владимировича, действующего по доверенности от 30.03.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2020-1-933);

Участник (карточка № 6) – Карташов Владимир Витальевич;

Участник (карточка № 7) – Меркулов Андрей Александрович.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
6	Карташов Владимир Витальевич	64 300
4	Ненахов Игорь Васильевич	66 229

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 4): Ненахов Игорь Васильевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 6): Карташов Владимир Витальевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **66 229** (Шестьдесят шесть тысяч двести двадцать девять) рублей **00** копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 32 150 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **34 079** (Тридцать четыре тысячи семьдесят девять) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



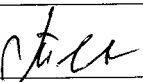
Я.В. Беляева



Е.Л. Сокольских



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина