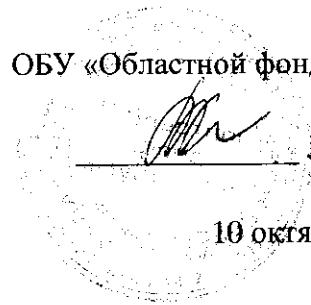


Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

10 октября 2019 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1432 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:455, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства.
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Молодежная, №20, объявленном к проведению 15.10.2019 года.

Дата заседания комиссии: 10 октября 2019 г.
Дата оформления протокола: 10 октября 2019 г.
Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 05 минут.
Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 11 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 24 от 22.05.2019 года, в составе:

Председатель комиссии: Мануйлова Н.В. – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: Сокольских Е.Л. – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.08.2019 г. № 2009–з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 15.10.2019 г.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1432 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:455, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Молодежная, №20.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 020 (Одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 2 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 10.09.2019 г. № 109 (8513) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 11 сентября 2019 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 17 часов 30 минут 09 октября 2019 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1018	09.10.2019 г.	Измалков Владимир Александрович	Чек - ордер 08.10.2019 г.

Задаток, перечисленный Претендентом (Измалковым В.А.), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Измалкова В.А.) представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона по Лоту № 2 следующего Претендента:

- 1) Измалкова Владимира Александровича.

Голосовали:

«За» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 2 Претендента:

- 1) Измалкова Владимира Александровича.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1432 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:455, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Молодежная, №20 **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1432 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:455, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Молодежная, №20 **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Измалкову Владимиру Александровичу), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – **34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.** Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 17 000 рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек,** вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640452, КБК 04211105013050000120.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

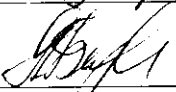
Подписи:

Председатель комиссии:



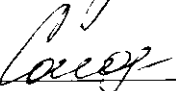
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

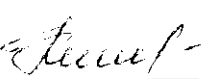
Члены комиссии:



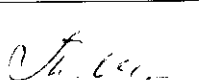
Е.Л. Сокольских



В.В. Гурьева



Н.А. Кижинцева



Т.Д. Щелухина