

Утверждаю:

И.о. директора



«Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

10 сентября 2019 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 607 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020314:67, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: Магазины. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г. Липецк, по ул. Студеновской в районе дома № 65.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 05 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 10 сентября 2019 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 24 от 22.05.2019 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. - ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.07.2019 г. № 1566-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 607 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020314:67, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: Магазины. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г. Липецк, по ул. Студеновской в районе дома № 65.

Срок договора аренды земельного участка – 18 (Восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 481 000 (Четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 240 500 (Двести сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 14 430 (Четырнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 3 (Три) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Андросов Алексей Валентинович;
- 2) Шкурина Ирина Анатольевна;
- 3) Шеститко Людмила Георгиевна.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

- 1) Андросов Алексей Валентинович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Шкурина Ирина Анатольевна;
- 2) Шеститко Людмила Георгиевна

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 607 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020314:67, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: Магазины. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г. Липецк, по ул. Студеновской в районе дома № 65 признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.

Уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок

со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 240 500 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **240 500** (Двести сорок тысяч пятьсот) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Н.В. Мануйлова

Аукционист:


_____ 

В.В. Гурьева

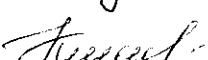
Секретарь комиссии:

_____ 

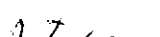
Я.В. Беляева

_____ 

Е.Л. Сокольских

_____ 

Н.А. Кижинцева

_____ 

Т.Д. Щелухина