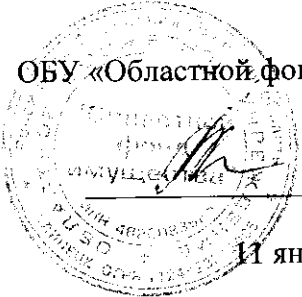


Утверждаю:  
Директор  
ОБУ «Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова  
11 января 2019 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 88600 кв.м, с кадастровым номером 48:09:1890102:325, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., Измалковский м.р-н., с.п. Измалковский с/с, объявленном к проведению 15.01.2019 года.**

Дата заседания комиссии: 11 января 2019 года.  
Дата оформления протокола: 11 января 2019 года.  
Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 07 минут.  
Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 10 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 09.01.2019 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора - начальник отдела продаж правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** - главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** - ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Сахно А.С.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Немкин О.В.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Сахно А.С., Немкин О.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.10.2018 г. № 4075-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 15.01.2018 г.

**Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 88600 кв.м, с кадастровым номером 48:09:1890102:325, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., Измалковский м.р-н., с.п. Измалковский с/с.**

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе - 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 720 (Семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 2 опубликовано в печатном издании «Липецкая газета» от 30.11.2018 г. № 230 /25858/, в официальном печатном издании " Сельский восход " от 29.11.2018 г. № 139-140 (12742-12743) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 03 декабря 2018 года по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 10 января 2019 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование ( Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	843	27.12.2018 г.	ООО «Согласие» в лице генерального директора ООО «ЛИМАК-Агро» Управляющей организации ООО «Согласие» Щербакова Романа Александровича, действующего на основании Устава, договора № 1402/2018 (ОГРН 1065745006227, ИНН 5713002257, КПП 480901001, почтовый адрес: 399000, Липецкая область, Измалковский район, с. Измалково, ул. Советская, д. 36)	Платежное поручение № 5636 от 25.12.2018 г.

Задаток, перечисленный Претендентом (ООО «Согласие»), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (ООО «Согласие»), представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе по Лоту № 2. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать Участником аукциона следующего Претендента:

- 1) ООО «Согласие».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать участником аукциона Претендента:

- 1) ООО «Согласие».

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 88600 кв.м, с кадастровым номером 48:09:1890102:325, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., Измалковский м.р-н., с.п. Измалковский с/с, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

**Комиссия решила:**

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 88600 кв.м, с кадастровым номером 48:09:1890102:325, относящегося к категории

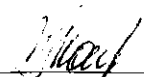
земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., Измалковский м.р.-н., с.п. Измалковский с/с в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (ООО «Согласие»), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – **24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.** Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 12 000 рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек,** вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.** В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



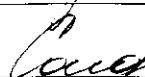
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

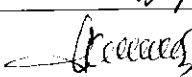
Члены комиссии:



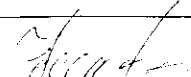
Е.Л. Сокольских



В.В. Гурьева



А.С. Сахно



О.В. Немкин