

Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Л. А. Квасова

02 августа 2018 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 720 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:313, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ангарская.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 12 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 02 августа 2018 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 39 от 24.07.2018 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. - ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Сокольских Е.Л., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 22.05.2018 г. № 1599-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 720 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:313, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ангарская.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **5 340 (Пять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 8 (Восемь) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Карташов Владимир Витальевич.
- 2) Акопян Ашот Борисович.
- 3) Шмелев Павел Николаевич.
- 4) Атапина Светлана Петровна.
- 5) Фролова Алевтина Владимировна.
- 6) Саввин Олег Игоревич.
- 7) Овчинников Дмитрий Анатольевич.

8) Чернухин Виталий Юрьевич, в лице Чернухина Николая Юрьевича действующего по доверенности от 12.07.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2018-2-609).

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Карташов Владимир Витальевич.

Участник (карточка № 2) - Шмелев Павел Николаевич.

Участник (карточка № 3) – Чернухин Виталий Юрьевич, в лице Чернухина Николая Юрьевича действующего по доверенности от 12.07.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2018-2-609).

Участник (карточка № 4) – Атапина Светлана Петровна.

Участник (карточка № 5) – Акопян Ашот Борисович.

Участник (карточка № 6) – Овчинников Дмитрий Анатольевич.

Участник (карточка № 7) – Фролова Алевтина Владимировна.

Участник (карточка № 8) – Саввин Олег Игоревич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Карташов Владимир Витальевич (зарегистрирован: Липецкая область, Елецкий район, д. Хмелинец, ул. Молодежная, д. 52)	343 540
8	Саввин Олег Игоревич (зарегистрирован: Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул. Крупской, д. 17)	348 880
8	Саввин Олег Игоревич (зарегистрирован: Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул. Крупской, д. 17)	354 220

По итогам проведения аукциона по Лоту № 1 «Победителем» признан участник (карточка № 8): **Саввин Олег Игоревич**.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **354 220** (Триста пятьдесят четыре тысячи двести двадцать) рублей **00** копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 89 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **265 220** (Двести шестьдесят пять тысяч двести двадцать) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

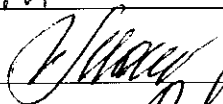
Подписи:

Победитель аукциона:



О.И. Саввин

Председатель комиссии:



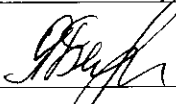
Н.В. Мануйлова

Аукционист:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева



Е.Л. Сокольских



Т.Д. Щелухина