

Утверждаю:  
Директор  
ОБУ «Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова  
14 июня 2018 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 133794 кв. м, с кадастровым номером 48:08:2050120:196, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 1750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Задонский, с/п Ольшанский сельсовет, с. Ольшанец, объявленном к проведению 14.06.2018 года.**

Дата заседания комиссии: 14 июня 2018 года.  
Дата оформления протокола: 14 июня 2018 года.  
16 часов 00 минут.

г. Липецк

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 29 от 06.06.2018 года, в составе:

Председатель комиссии: **Гурьева В.В.** - ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** - главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Кузнецова Н.О.** - специалист по закупкам отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Немкин О.В.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В.В., Сокольских Е.Л., Кузнецова Н.О., Беляева Я.В., Немкин О.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2018 г. № 1114-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.06.2018 г.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 133794 кв. м, с кадастровым номером 48:08:2050120:196, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 1750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Задонский, с/п Ольшанский сельсовет, с. Ольшанец.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 40 320 (Сорок тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе - 20 160 (Двадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 209 (Одна тысяча двести девять) рублей 60 копеек.

#### Слушали:

Председателя комиссии Гурьеву В.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в печатном издании «Липецкая газета» от 11.05.2018 г. № 87-88 /25715-25716/, в официальном печатном издании МБУ газеты "Задонская правда" от 17.05.2018 г. № 54 /12676/ и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 16 мая 2018 года по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 13 июня 2018 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	730	13.06.2018 г.	ООО «Елецкий Агрокомплекс», в лице генерального директора Редько Валерия Ивановича, действующего на основании Устава (ОГРН 1114807000714, ИНН 4807028763, КПП 480701001, почтовый адрес: 399749, Липецкая область,	Платежное поручение № 2691 от 08.06.2018 г.

			Елецкий район, пос. Маяк, ул. Советская, д. 2)	
--	--	--	---	--

Задаток, перечисленный Претендентом (ООО «Елецкий Агрокомплекс»), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (ООО «Елецкий Агрокомплекс»), представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

**Поступило предложение от председателя комиссии Гурьевой В.В.:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Претендента:

- 1) ООО «Елецкий Агрокомплекс».

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

- 1) ООО «Елецкий Агрокомплекс».

**Председатель комиссии Гурьева В.В. предложила:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 133794 кв. м, с кадастровым номером 48:08:2050120:196, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 1750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Задонский, с/п Ольшанский сельсовет, с. Ольшанец, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 133794 кв. м, с кадастровым номером 48:08:2050120:196, относящегося к категории земель

сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 1750 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Задонский, с/п Ольшанский сельсовет, с. Ольшанец в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (ООО «Елецкий Агрокомплекс»), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – **40 320 (Сорок тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.** Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 20 160 рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **20 160 (Двадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек,** вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.** В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

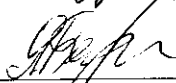
**Подписи:**

Председатель комиссии:



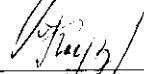
В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

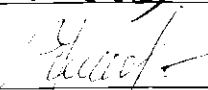
Члены комиссии:



Н.О. Кузнецова



Е.Л. Сокольских



О.В. Немкин