



Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Областной

фонд

имущества»

Л. А. Квасова

13 июня 2018 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 60170 кв. м, с кадастровым номером 48:17:0800602:39, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного использования. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Хлевенский, с/п Хлевенский сельсовет, с. Хлевное.

Время начала аукциона: 14 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 14 часов 12 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 13 июня 2018 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 29 от 06.06.2018 года, в составе:

Председатель комиссии: **Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кузнецова Н.О. – специалист по закупкам отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Немкин О.В. – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В.В., Сокольских Е.Л., Кузнецова Н.О., Беляева Я.В., Немкин О.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2018 г. № 1123-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 60170 кв. м, с кадастровым номером 48:17:0800602:39, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использованием: для сельскохозяйственного использования. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Хлевенский, с/п Хлевенский сельсовет, с. Хлевное.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **20 320 (Двадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **10 160 (Десять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **609 (Шестьсот девять) рублей 60 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Жилияков Сергей Александрович.
- 2) Богданова Ольга Васильевна.
- 3) Беденко Валерий Александрович.
- 4) Новикова Татьяна Васильевна.
- 5) Анучин Денис Алексеевич.
- 6) Фоменко Павел Владимирович.
- 7) Глазунова Юлия Александровна.
- 8) Макогонов Дмитрий Владимирович.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) - Анучин Денис Алексеевич, в лице Куликова Валентина Валентиновича, действующего по доверенности от 11.01.2018 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-4-13).

Участник (карточка № 2) – Богданова Ольга Васильевна, в лице Литвинова Сергея Леонидовича, действующего по доверенности от 20.03.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Чугуновой А.Н. (зарегистрировано в реестре № 36/113-н/36-2018-1-597);

Участник (карточка № 3) – Новикова Татьяна Васильевна, в лице Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности от 25.09.2017 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Символковой Ольгой Сергеевной (зарегистрировано в реестре № 3-1193);

Участник (карточка № 4) – Беденко Валерий Александрович, в лице Голубцова Георгия Викторовича, действующего по доверенности от 20.10.2017 г, удостоверенной временно исполняющим обязанности нотариуса Усталовой Валентины Алексеевны нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Усталовым Романом Игоревичем (зарегистрировано в реестре № 2-2813).

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

- 1) Жилияков Сергей Александрович.
- 2) Фоменко Павел Владимирович.
- 3) Глазунова Юлия Александровна.
- 4) Макогонов Дмитрий Владимирович.

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Богданова Ольга Васильевна (зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, Днепроvский пер, д. 48), в лице Литвинова Сергея Леонидовича, действующего по доверенности от 20.03.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Чугуновой А.Н. (зарегистрировано в реестре № 36/113-н/36-2018-1-597).	20 320
1	Анучин Денис Алексеевич (зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр. Труда, д. 61, кв. 44), в лице Куликова Валентина Валентиновича, действующего по доверенности от 11.01.2018 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-4-13).	20 929,60

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1):

Анучин Денис Алексеевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы сделал участник (карточка № 2):

Богданова Ольга Васильевна.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **20 929** (Двадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей **60** копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 10 160 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **10 769** (Десять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей **60** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001,

БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.

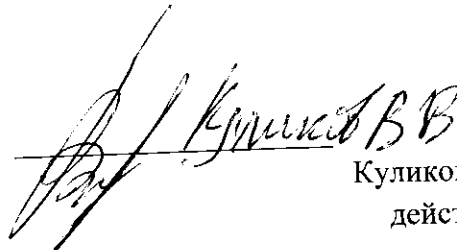
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Победитель аукциона:



Д.А. Анучин, в лице
Куликова Валентина Валентиновича,
действующего по доверенности от
11.01.2018 г., удостоверенной
нотариусом нотариального округа
городского округа город Воронеж
Воронежской области Шумским
Анатолием Васильевичем
(зарегистрировано в реестре
№ 36/118-н/36-2018-4-13).

Председатель комиссии:



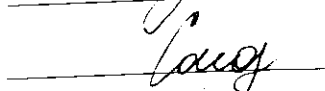
В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:

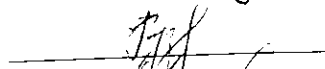


Я.В. Беляева

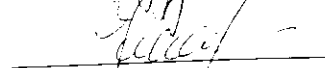
Члены комиссии:



Е.Л. Сокольских



Н.О. Кузнецова



О.В. Немкин