

утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л. А. Квасова

03 мая 2018 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 744 кв. м, с кадастровым номером 48:13:1240204:32, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с. Пады, ул. Тихая, земельный участок 21 е (на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 48:13:0000000:3683 – газопровод низкого давления).

Дата заседания комиссии: 03 мая 2018 г.

Дата оформления протокола: 03 мая 2018 г.

11 часов 30 минут.

г. Липецк

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 22 от 03.05.2018 года, в составе:

- Председатель комиссии: **Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Сокольских Е.Л.** – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Кузнецова Н.О.** – специалист по закупкам отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Беляева Я.В.** – менеджер I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В.В., Сокольских Е.Л., Беляева Я.В., Кузнецова Н.О., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.03.2018 г. № 713-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 07.05.2018 г.

Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 744 кв. м, с кадастровым номером 48:13:1240204:32, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с. Пады, ул. Тихая, земельный участок 21 е (на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 48:13:0000000:3683 – газопровод низкого давления).

1.1. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **33 621 (Тридцать три тысячи шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.**

1.3. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **16 800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

1.4. «Шаг аукциона» – **1 008 (Одна тысяча восемь) рублей 63 копейки.**

Слушали:

Председателя комиссии Гурьеву В.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 4 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 29.03.2018 г. №№ 38-39 (8286-8287) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с **30 марта 2018 года** по адресу: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные и праздничные дни прием заявок не осуществлялся, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - **до 16 часов 30 минут 27 апреля 2018 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 зарегистрирована одна заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	640	25.04.2018 г.	Ефремова Олеся Ивановна, в лице Ефремова Юрия Анатольевича, действующего по доверенности от 07.12.2017 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области	Чек – ордер 20.04.2018 г.

			Хвостовой Раисой Михайловной (зарегистрировано в реестре № 8-4384).	
--	--	--	---	--

Задаток, перечисленный Претендентом (Ефремовой О.И.), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Ефремовой О.И.) представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Гурьевой В.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона по Лоту № 4 следующего Претендента:

1) Ефремову Олесю Ивановну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 4 Претендента:

1) Ефремову Олесю Ивановну.

Председатель комиссии Гурьева В.В. предложила:

Аукцион по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 744 кв. м, с кадастровым номером 48:13:1240204:32, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с. Пады, ул. Тихая, земельный участок 21 е (на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 48:13:0000000:3683 – газопровод низкого давления), **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 744 кв. м, с кадастровым номером 48:13:1240204:32, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с. Пады, ул. Тихая, земельный участок 21 е (на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 48:13:0000000:3683 – газопровод низкого давления), **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Ефремовой Олеся Ивановне), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 33 621 (Тридцать три тысячи шестьсот двадцать один) рублей 00 копеек. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 16 800 рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **16 821 (Шестнадцать тысяч восемьсот двадцать один) рубль 00 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640444, КБК 04211105013050000120.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

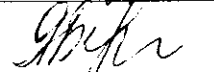
Подписи:

Председатель комиссии:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Е.Л. Сокольских



Н.О. Кузнецова



Т.Д. Щелухина