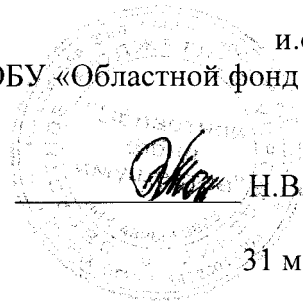



Утверждаю:
и.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»




Н.В. Мануйлова

31 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:42, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 14.

Время начала аукциона: 11 часов 14 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 29 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 31 мая 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.03.2021 № 585-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:42, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 14.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 2) – Алекперов Эмин Шахалы оглы;

Участник (карточка № 3) – Татарина Надежда Николаевна;

Участник (карточка № 4) – Саввин Олег Игоревич;

Участник (карточка № 5) – Сычев Егор Павлович;

Участник (карточка № 6) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 7) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 8) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 11) – Пригородов Артур Валериевич;

Участник (карточка № 12) – Ермолов Алексей Николаевич;

Участник (карточка № 13) – Карташов Владимир Витальевич.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

1) Бурцев Александр Викторович;

2) Емельянов Дмитрий Валерьевич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Алекперов Эмин Шахалы оглы	420 112,14
3	Татарина Надежда Николаевна	421 510,96
3	- # -	422 909,78
3	- # -	424 308,60
3	- # -	425 707,42
3	- # -	427 106,24

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3): Татарина Надежда Николаевна.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **427 106 (Четыреста двадцать семь тысяч сто шесть) рублей 24 копейки.**







Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 23 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **404 106 (Четыреста четыре тысячи сто шесть) рублей 24 копейки,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Аукционист:		В.В. Гурьева
Секретарь комиссии:		Я.В. Беляева
Члены комиссии:		Л.А. Спивакова
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина

пений
одова,
цене
йской