


Утверждаю:
и.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»


Н.В. Мануйлова

31 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1521301:10, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Луговая, участок 26.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 13 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 31 мая 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрист-консульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 503-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1521301:10, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Луговая, участок 26.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **58 284 (Пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 748 (Одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 52 копейки.**

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 2) – Торшин Алексей Александрович;

Участник (карточка № 3) – Титов Артем Игоревич;

Участник (карточка № 4) – Саввин Олег Игоревич;

Участник (карточка № 6) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 7) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 8) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 10) – Чернышов Руслан Сергеевич;

Участник (карточка № 11) – Пригородов Артур Валериевич;

Участник (карточка № 12) – Ермолов Алексей Николаевич;

Участник (карточка № 13) – Карташов Владимир Витальевич.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

1) Бурцев Александр Викторович;

2) Гончаров Кирилл Юрьевич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
7	Богодухов Сергей Владимирович	602 073,72
8	Корчагин Захар Владимирович	651 032,28

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 8): Корчагин Захар Владимирович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **651 032 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча тридцать два) рубля 28 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 29 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **622 032 (Шестьсот двадцать две тысячи тридцать два) рубля 28 копеек, вносится**



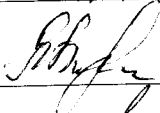

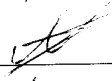
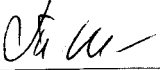
Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Аукционист:		В.В. Гурьева
Секретарь комиссии:		Я.В. Беляева
Члены комиссии:		Л.А. Спивакова
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина