


Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»

  
Н.В. Мануйлова

24 мая 2021 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1228 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020613:31, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины; магазины. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок №4, объявленном к проведению 27.05.2021 года.**

Дата заседания комиссии: 24 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 24 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 04 минуты.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 500–з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка объявленном к проведению 27.05.2021 года.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1228 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020613:31, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины; магазины. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок №4.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 923 225 (Девятьсот двадцать три тысячи двести двадцать пять) рублей 14 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 27 696 (Двадцать семь тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 75 копеек.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 06.04.2021 № 40/26324/ и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 07 апреля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 21 мая 2021 года до 16 часов 30 минут.

#### **Комиссия установила:**

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

#### **Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1228 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020613:31, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины; магазины. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок №4 **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.


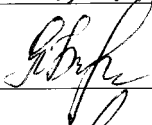




«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1228 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020613:31, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины; магазины. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок №4 **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Я.В. Беляева
Члены комиссии:		Л.А. Спивакова
		В.В. Гурьева
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина