

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

26 апреля 2021 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:1733, относящегося к категории земель населенных пунктов, виды разрешенного использования: для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства жилого квартала малоэтажной, высокоплотной застройки; для малоэтажной застройки; предназначенного для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Ангарская, объявленном к проведению 29.04.2021 года.**

Дата заседания комиссии: 26 апреля 2021 года.

Дата оформления протокола: 26 апреля 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 22 минуты.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 32 от 26.04.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Затонских Е.М. – заместитель начальника отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Затонских Е.М.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.03.2021 № 385–з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 29.04.2021 года.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:1733, относящегося к категории земель населенных пунктов, виды разрешенного использования: для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства жилого квартала малоэтажной, высокоплотной застройки; для малоэтажной застройки; предназначенного для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Ангарская.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 165 390 (Сто шестьдесят пять тысяч триста девяносто) рублей 50 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 82 695 (Восемьдесят две тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 25 копеек.

«Шаг аукциона» – 4 961 (Четыре тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 72 копейки.

**Слушали:**

Председателя комиссии Гурьеву В.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 23.03.2021 № 33/26317 и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 24 марта 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные, праздничные и нерабочие дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 23 апреля 2021 года до 16 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 18 (Восемнадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1666	14.04.2021	Каверин Александр Александрович	Чек-ордер 14.04.2021
2	1667	15.04.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция № 1-2-162-680-864 14.04.2021
3	1668	15.04.2021	Мордовкина Алла Александровна	Чек-ордер 14.04.2021
4	1669	16.04.2021	Саввин Олег Игоревич	Чек-ордер 16.04.2021

5	1671	16.04.2021	Ефремов Юрий Анатольевич	Платежное поручение № 6765 14.04.2021
6	1674	19.04.2021	Коротеев Александр Александрович	Чек-ордер 16.04.2021
7	1675	19.04.2021	Ченцова Вера Васильевна	Чек-ордер 16.04.2021
8	1676	20.04.2021	Трунов Игорь Сергеевич	Чек по операции Сбербанк онлайн 16.04.2021
9	1677	20.04.2021	Панова Наталия Витальевна	Чек-ордер Сбербанк онлайн 19.04.2021
10	1678	21.04.2021	Карташов Владимир Витальевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн 20.04.2021
11	1680	21.04.2021	Белоусова Светлана Александровна в лице Симакова Романа Викторовича действующего по доверенности от 18.08.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2020-2-484)	Платежное поручение № 652 20.04.2021
12	1682	21.04.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-186-845-349 20.04.2021
13	1684	21.04.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-186-854-769 20.04.2021
14	1685	21.04.2021	Бунин Александр Васильевич	Чек по операции Сбербанк 16.04.2021
15	1686	21.04.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 1 16.04.2021
16	1687	21.04.2021	Акопян Ашот Борисович	Квитанция по операции 21.04.2021
17	1688	21.04.2021	Овчинников Дмитрий Анатольевич	Платежное поручение № 33974 21.04.2021
18	1690	23.04.2021	Кузнецов Александр Иванович	Чек-ордер 23.04.2021

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

**Комиссия установила:**

1. Заявители, подавшие заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе, соответствующие требованиям и условиям, установленным в информационном



сообщении о проведении аукциона, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

2. До указанного в извещении времени и по настоящий момент, т.е. на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (11 часов 00 минут 26 апреля 2021 года) на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили 17 задатков и не поступил задаток на участие в аукционе от Заявителя - Кузнецова Александра Ивановича.

**1. Председатель комиссии Гурьева В.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Каверина Александра Александровича;
- 2) Богодухова Сергея Владимировича;
- 3) Мордовкину Аллу Александровну;
- 4) Саввина Олега Игоревича;
- 5) Ефремова Юрия Анатольевича;
- 6) Коротеева Александра Александровича;
- 7) Ченцову Веру Васильевну;
- 8) Трунова Игоря Сергеевича;
- 9) Панову Наталию Витальевну;
- 10) Карташова Владимира Витальевича;
- 11) Белоусову Светлану Александровну;
- 12) Ненахова Игоря Васильевича;
- 13) Шевелева Евгения Александровича;
- 14) Бунина Александра Васильевича;
- 15) Корчагина Захара Владимировича;
- 16) Акопяна Ашота Борисовича;
- 17) Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

**2. Не допустить к участию в аукционе Заявителя:**

№ п/п	Претендент	Основание для отказа в допуске к участию в аукционе
1	Кузнецов Александр Иванович (заявка № 1690 от 23.04.2021 г.)	1. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (п.8 п.п.2) ст.39.12 Земельного кодекса РФ)

**По предложению председателя комиссии Гурьевой В.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

1. Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:1733, относящегося к категории земель населенных пунктов, виды разрешенного использования: для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства жилого квартала малоэтажной, высокоплотной застройки; для малоэтажной застройки; предназначенного для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Ангарская:

- 1) Каверина Александра Александровича;
- 2) Богодухова Сергея Владимировича;
- 3) Мордовкину Аллу Александровну;
- 4) Саввина Олега Игоревича;
- 5) Ефремова Юрия Анатольевича;

- 6) Коротеева Александра Александровича;
- 7) Ченцову Веру Васильевну;
- 8) Трунова Игоря Сергеевича;
- 9) Панову Наталию Витальевну;
- 10) Карташова Владимира Витальевича;
- 11) Белоусову Светлану Александровну;
- 12) Ненахова Игоря Васильевича;
- 13) Шевелева Евгения Александровича;
- 14) Бунина Александра Васильевича;
- 15) Корчагина Захара Владимировича;
- 16) Акопяна Ашота Борисовича;
- 17) Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

2. Не допускать к участию в аукционе Заявителя:

- 1) Кузнецова Александра Ивановича.

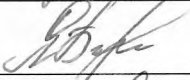
**Подписи:**

Председатель комиссии:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:

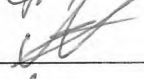


Я.В. Беляева

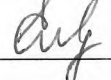
Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева



Е.М. Затонских