

Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

15 апреля 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 по продаже земельного участка площадью 843 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020511:18, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. 20 Партьезда, прилегающий к домовладению № 79.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 05 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 15 апреля 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.02.2021 № 317-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 2: Продажа земельного участка площадью 843 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020511:18, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, прилегающий к домовладению № 79.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **417 445 (Четыреста семнадцать тысяч четыреста сорок пять) рублей 17 копеек.**

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **208 722 (Двести восемь тысяч семьсот двадцать два) рубля 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **12 523 (Двенадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля 35 копеек.**

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Левченко Кристина Александровна;
- 2) Титов Сергей Александрович.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) - Левченко Кристина Александровна.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Титов Сергей Александрович.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка площадью 843 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0020511:18, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, прилегающий к домовладению № 79 **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику (Левченко Кристине Александровне) три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.


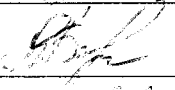


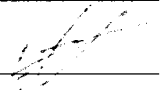
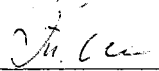
Оставшаяся сумма цены земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 208 722 рубля) в размере **208 723 (Двести восемь тысяч семьсот двадцать три) рубля 17 копеек**, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 044206001, КБК 04211406012040000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001, ОКТМО 4270100.**

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Я.В. Беляева
Аукционист:		В.В. Гурьева
Члены комиссии:		Л.А. Спивакова
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина