

Утверждаю:  
Директор ОБУ



Л.А. Квасова

05 марта 2021 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 232334 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1580901:10, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, около с Демкино, участок №4, объявленном к проведению 10.03.2021 года.

Дата заседания комиссии: 05 марта 2021 года.

Дата оформления протокола: 05 марта 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 04 минуты.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 09 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Немкин О.В.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Немкин О.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2021 № 46-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел

документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 10.03.2021 г.

**Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 232334 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1580901:10, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, около с Демкино, участок №4.**

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Лет) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **39 400 (Тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **19 700 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 182 (Одна тысяча сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 2 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 29.01.2021 г. № 11-12/26295-26296, в официальном печатном издании «Раненбургский вестник» от 28.01.2021 г. № 3 (13026) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 29 января 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В праздничные, выходные и нерабочие дни заявки не принимаются.

Последний день приема заявок – 04 марта 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1653	26.02.2021	Щириков Валерий Николаевич	Чек-ордер 25.02.2021
2	1658	04.03.2021	Сельскохозяйственный перерабатывающий потребительский кооператив «Рост» (СППК «Рост»), в лице председателя Серединой Светланы Александровны, действующего на основании Устава (ОГРН 1154827012977, ИНН 4805016226, КПП 480501001). Юридический адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Луговая, д. 49.	Платежное поручение № 1 01.03.2021

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Щирова Валерия Николаевича;
- 2) СППК «Рост».

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:**

- 1) Щирова Валерия Николаевича;
- 2) СППК «Рост».

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:** Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 232334 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1580901:10, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, около с Демкино, участок №4:

- 1) Щирова Валерия Николаевича;
- 2) СППК «Рост».

**Подписи:**

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

Члены комиссии:



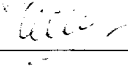
Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



О.В. Немкин