


Утверждаю:  
Директор  
ОБУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
05 марта 2021 года



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 30000 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1640101:431, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет, объявленном к проведению 10.03.2021 года.

Дата заседания комиссии: 05 марта 2021 года.

Дата оформления протокола: 05 марта 2021 года

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 04 минуты.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Немкин О.В.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Немкин О.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2021 г. № 44–з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 10.03.2021 г.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 30000 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1640101:431, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет.**

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 444 (Четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек.

### Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 1 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 29.01.2021 г. № 11-12/26295-26296, в официальном печатном издании «Раненбургский вестник» от 28.01.2021 г. № 3 (13026) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 29 января 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В праздничные, выходные и нерабочие дни заявки не принимаются.

Последний день приема заявок – 04 марта 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1649	18.02.2021 г.	Индивидуальный предприниматель (Глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Баудинов Аднан Аюбович (ОГРНИП 320482700010797)	Платежное поручение № 5 18.02.2021 г.

Задаток, перечисленный Претендентом (ИП Главой КФХ Баудиновым А.А.), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.  
Поданная для участия в аукционе заявка (ИП Главы КФХ Баудинова А.А.) представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона по Лоту № 1 следующего Претендента:

- 1) Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Баудинова Аднана Аюбовича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 1 Претендента:

- 1) Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Баудинова Аднана Аюбовича.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

Аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 30000 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1640101:431, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«За» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 30000 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1640101:431, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (ИП Главе КФХ Баудинову Аднану Аюбовичу), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Оставшаяся сумма цены права на

заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 7 400 рублей) в размере ежегодной арендной платы – 7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



---

Н.В. Мануйлова


Секретарь комиссии:



---

Я.В. Беляева

Члены комиссии:




---

Л.А. Спивакова



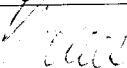
---

В.В. Гурьева



---

Е.С. Алексеева



---

О.В. Немкин