

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:83, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: склады, склады. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, 43 (без права возведения зданий и сооружений)
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 115 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0000000:33516, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объект дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли), для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион).

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 2548-з от 02.11.2020; № 2835-з от 04.12.2020.

Дата и время проведения аукциона – **09 февраля 2021 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1–2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем.

Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1–2 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

Раздел I

Предельно допустимые параметры строительства

Для Лота № 1:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, утвержденными решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 (с изменениями, внесенными решением Липецкого городского

Совета депутатов от 01.10.2019 № 986) **земельный участок (без права возведения зданий и сооружений) расположен в зоне, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3).**

Основные виды разрешенного использования земельных участков – склады.

Предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.
- максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности. Обязательная организации санитарно-защитной зоны в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Запрещено размещение площадок для открытого складирования шлака и его производственных.

Для Лота № 2:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, утвержденными решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 (с изменениями, внесенными решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.10.2019 № 986) **земельный участок расположен в зоне, транспортной инфраструктуры (Т):**

Согласно Приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.09.2020 № 192 «О предоставлении и отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» получено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты придорожного сервиса.

Условно разрешенные виды использования:

земельных участков – объекты придорожного сервиса;

объектов капитального строительства – автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр;
- предельное количество этажей – 1.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Обязательная организации санитарно-защитной зоны в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Раздел II

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для Лота №2:

- к сетям газоснабжения:

максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 4,0 нм^3 / час.

Срок подключения: 8,0 месяца с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Тариф на подключение – определяется в соответствии с Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.12.2019 № 50/4 и от 24.12.2019 № 50/5.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства.

- к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Липецкая городская энергетическая компания»:

- точка подключения к сетям водоснабжения – граница земельного участка;

- точка подключения к сетям водоотведения – граница земельного участка.

Максимально разрешенный объем водоснабжения – 3,5 м^3 /сутки.

Максимально разрешенный объем водоотведения – 3,5 м^3 /сутки.

Срок подключения объекта – 2021 год.

Срок действия технических условий – по 09 сентября 2021 года.

Управлением энергетики и тарифов Липецкой области постановлениями № 46/40 № 46/41 от 17.12.2019 на 2020 год был установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Установленный тариф на подключение действует в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года. Копии постановлений, информация о действующих тарифах и формы заявлений о подключении размещены на сайте АО «ЛГЭК» в разделе «Технологическое присоединение».

Объем платы за подключение может быть определен в случае обращения заявителя в адрес АО «ЛГЭК» с заявлением установленного образца и приложением документов в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании действующих на тот период тарифов на подключение;

- к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»: выдача технических условий на присоединение к электрическим сетям, принадлежащим ПАО «МРСК Центра», возможна в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861. – (Далее Правила ТП). Данные Правила регламентируют порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение и процедуру оформления Договора технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При этом

технические условия на технологическое присоединение, являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение на 2020 г. установлен Постановлениями Управлением энергетики и тарифов Липецкой области № 51/2 от 25.12.2019 года.

Срок действия технических условий на технологическое присоединение в соответствии с п. 24 Правил ТП не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются со дня заключения договора и указаны в п. 16 Правил ТП, данный срок не может превышать:

– в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ

участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики;

– 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

– 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

– 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

– в иных случаях:

– 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) – при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

– 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

– 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

– 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Максимальная мощность является одним из ключевых параметров объекта и указывается в заявке на технологическое присоединение. Исходя из данной мощности разрабатываются технические условия и определяется размер платы за технологическое присоединение.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения по центрам питания 35–110кВ размещены на официальном сайте компании. https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter_map/284/. Сведения о пропускной способности электрической сети также размещены на официальном сайте компании <https://www.mrsk-1.ru/customers/territoryv/bandwidth/>.

При этом данная информация актуальна на момент её размещения на сайте.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» необходимо подать Заявки на технологическое присоединение, оформленных в соответствии с требованиями Правил ТП.

Формы Заявлений (Заявок) на технологическое присоединение, размещены на сайте ПАО «МРСК Центра» <http://mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/>, на сайте так же возможно ознакомиться с информацией о дефиците/профиците мощности на центрах питания ПАО «МРСК Центра».

- к сетям теплоснабжения АО «Липецкая городская энергетическая компания»:

Срок действия технических условий – по 09 сентября 2021 года.

Источник – котельная «Подгорное».

1. Точка подключения к сетям теплоснабжения – граница земельного участка.
2. Разрешенный максимум теплопотребления - $\sum Q=0,05$ Гкал/ч.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствует сроку действия технических условий.
4. В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018 в течение 1 года с даты получения технических условий на подключение необходимо обратиться в АО «ЛГЭК» с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 были установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Копии постановлений, информация о действующих тарифах и формы заявлений о подключении размещены на сайте АО «ЛГЭК» в разделе «Технологическое присоединение».

Объем платы за подключение может быть определен в случае обращения заявителя в адрес АО «ЛГЭК» с заявлением установленного образца и приложением документов в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании действующих на тот период тарифов на подключение.

Раздел III Предмет аукциона

3.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:83, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: склады, склады. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, 43 (без права возведения зданий и сооружений).

3.2. Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

3.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **169 300 (Сто шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.**

3.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **84 650 (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

3.5. «Шаг аукциона» – **5 079 (Пять тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек.**

Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу г. Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636, дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 65, 02.06.2020.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.12.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.08.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; Приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК»

водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО "ЛГЭК", г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

3.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 115 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0000000:33516, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: объект дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли), для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

3.7. Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

3.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **2 903 000 (Два миллиона девятьсот три тысячи) рублей 00 копеек.**

3.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1 451 500 (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.**

3.10. «Шаг аукциона» – **87 090 (Восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о частях: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.692 от 08.06.2017, вид/наименование: «Газопровод высокого и среднего давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газорегуляторный пункт, площадь: 36,4 кв.м. Литер: А; Газопровод высокого давления, протяженность: 154,3 метр погонный. Литер: I; Газопровод низкого давления, протяженность: 514 м.п», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 27.04.2017, номер решения: 15/2, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление энергетики и тарифов Липецкой области, дата решения: 20.11.2000, номер решения: 878, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 17.05.2016, номер решения: 444, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 28.12.2012, номер решения: №309215, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, дата решения: 19.08.2016, номер решения: 0963381, наименование ОГВ/ОМСУ: Врио нотариуса Е.С.Ерошенко, дата решения: 01.12.2016, номер решения: 01-20/1477, наименование ОГВ/ОМСУ: АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Липецкое отделение Центрально-Черноземного филиала.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1077 от 09.06.2017, вид/наименование: «Газопровод низкого давления

(лит. I) протяженностью 0,42865 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное (состав объектов определяется техническим паспортом, составленным ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 0», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 20.11.2000, номер решения: 878, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 17.05.2016, номер решения: 444, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 04.03.2004, номер решения: №236646, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, дата решения: 19.08.2016, номер решения: 0963381, наименование ОГВ/ОМСУ: Врио нотариуса Е.С.Ерошенко, дата решения: 01.12.2016, номер решения: 01-20/1477, наименование ОГВ/ОМСУ: АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Липецкое отделение Центрально-Черноземного филиала, дата решения: 27.04.2017, номер решения: 15/2, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление энергетики и тарифов Липецкой области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636, дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», N 65, 02.06.2020.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер:1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: начальник управления В.И. Чунихин.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.09.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление от 27.04.2017 № 15/2 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство РФ; Постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство РФ; Свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2012 № 309215 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Доверенность от 19.08.2016 № 0963381 выдан: Врио нотариуса Е.С.Ерошенко; Иной документ (Документы, идентифицирующие юридическое лицо) от 01.12.2016 № 01-20/1477 выдан: АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Липецкое отделение Центрально-Черноземного филиала.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.09.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление

Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство РФ; Постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство РФ; Свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2004 №236646 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Доверенность от 19.08.2016 № 0963381 выдан: Врио нотариуса Е.С.Ерошенко; Иной документ (Документы, идентифицирующие юридическое лицо) от 01.12.2016 № 01-20/1477 выдан: АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Липецкое отделение Центрально-Черноземного филиала; Постановление от 27.04.2017 № 15/2 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.09.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; Приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.09.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Раздел IV

4. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

4.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1-2, указанными в пункте 4.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **21 декабря 2020 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб.

516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В предпраздничные дни заявки принимаются до 12 ч. 00 мин. В праздничные, выходные и нерабочие дни заявки не принимаются.

Прием заявок прекращается **в 17 часов 30 минут 03 февраля 2021 года.**

Подведение итогов приема заявок **начиная с 11 часов 00 минут по московскому времени 04 февраля 2021 года.** После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-2 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

4.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 17 часов 30 минут 03 февраля 2021 года,** уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОБУ «Областной фонд имущества», ОГРН 1124823012005, ИНН 4826083625, КПП 482601001. Расчетный счет № 40601810000003000001, Управление финансов Липецкой области (Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» лицевой счет № 20026000020), БИК 044206001, Отделение г. Липецк, КБК 04200000052000000510, ОКТМО 42701000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам на счет специализированной организации не позднее **11 часов 00 минут 04 февраля 2021 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Раздел V

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№1-2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

5.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг

аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

5.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

5.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

Раздел VI

6. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам № № 1-2 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».