



Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

27 января 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 23 508 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0028408:3795, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для строительства автостоянок, зданий автомоек, здания шиномонтажа, автосервиса, магазина запчастей, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Адрес (местоположение): Липецкая обл., г. Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 26 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 27 января 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Немкин О.В. – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Немкин О.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.11.2020 № 2737-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 23 508 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0028408:3795, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для строительства автостоянок, зданий автомоек, здания шиномонтажа, автосервиса, магазина запчастей,

для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Адрес (местоположение): Липецкая обл., г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **158 (Сто пятьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **13 800 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 15 (Пятнадцать) заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 3) – Бунин Александр Васильевич;

Участник (карточка № 4) – Сафонов Иван Владимирович;

Участник (карточка № 5) – Карташов Владимир Витальевич;

Участник (карточка № 7) – Красников Кирилл Викторович;

Участник (карточка № 9) – Путилин Александр Вадимович, в лице Мануковского Евгения Юрьевича, действующего по доверенности от 30.01.2019 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Беспаловой Валентиной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/7-н/36-2020-1-19);

Участник (карточка № 12) – Брычаев Виталий Иванович;

Участник (карточка № 14) – Стрельникова Елена Васильевна, в лице Земляного Олега Александровича, действующего по доверенности от 23.10.2020 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаной Викторовной (зарегистрировано в реестре № 36/136-н/36-2020-11-792);

Участник (карточка № 15) – Титов Сергей Александрович;

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) ИП Флигинских Дмитрий Владимирович;

2) ИП Коса Артем Сергеевич;

3) Куликов Валентин Валентинович;

4) Каплунова Елена Анатольевна;

5) Жиликов Сергей Александрович;

6) Гильфанов Дмитрий Игоревич;

7) Рылина Екатерина Ивановна.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
4	Сафонов Иван Владимирович	2 047 000
3	Бунин Александр Васильевич	2 060 800

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3): Бунин Александр Васильевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **2 060 800 (Два миллиона шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 230 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **1 830 800 (Один миллион восемьсот тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания

протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области)), л/с 01026000010, расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001. БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



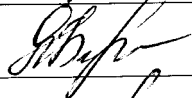
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

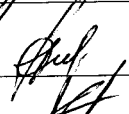


В.В. Гурьева

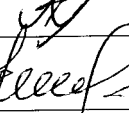
Секретарь комиссии:



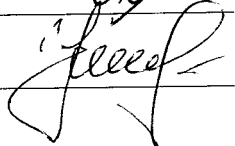
Я.В. Беляева



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева



О.В. Немкин