


Утверждаю:
директора
ОБУ «Областной фонд имущества»



08 февраля 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4 171 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0760101:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, объявленном к проведению 11.02.2021 года.

Дата заседания комиссии: 08 февраля 2021 года.

Дата оформления протокола: 08 февраля 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 18 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

- Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Немкин О.В.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Немкин О.В.

Отсутствует: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.11.2020 № 2665-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел

документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 11.02.2021 г.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4 171 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0760101:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Лет) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 345 400 (Один миллион триста сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **672 700 (Шестьсот семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **40 362 (Сорок тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 25.12.2020 г. № 154/26282, в официальном печатном издании «Народное слово» от 24.12.2020 г. № 51 (11228) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 25 декабря 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 05 февраля 2021 года до 16 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 19 (Девятнадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1599	22.01.2021 г.	ООО «СХП «Мокрое», в лице генерального директора Корвяковой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава (ОГРН 1164827074807, ИНН 4811025420, КПП 481101001). Юридический адрес: 399635, Липецкая область, Лебедянский район, с. Мокрое, ул. Центральная, д. 114.	Платежное поручение № 94 18.01.2021 г.

2	1601	25.01.2021 г.	ООО «Хлебороб», в лице директора Колпакова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1044800020286, ИНН 4812002626, КПП 481201001). Юридический адрес: 399893, Липецкая область, Лев-Толстовский район, с. Астапово, ул. Центральная, д. 10.	Платежное поручение № 17 12.01.2021 г.
3	1603	25.01.2021 г.	Паринов Владимир Владимирович	Чек по операции Сбербанк 25.01.2021 г.
4	1608	27.01.2021 г.	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 724220 26.01.2021 г.
5	1609	27.01.2021 г.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 750985 26.01.2021 г.
6	1613	27.01.2021 г.	ООО «Агрокомплекс Добровский», в лице генерального директора Жданова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава (ОГРН 1114813000774, ИНН 4813014783, КПП 480501001). Юридический адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Полярная, д. 68, пом. 5.	Платежное поручение № 156 26.01.2021 г.
7	1615	28.01.2021 г.	Индивидуальный предприниматель Мыскин Сергей Вячеславович (ОГРНИП 315482700006102)	Платежное поручение № 4 27.01.2021 г.
8	1617	02.02.2021 г.	ООО «ИстАгро Дон», в лице генерального директора Зайцева Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава (ОГРН 1124811000203, ИНН 4803008251, КПП 480301001). Юридический адрес: 399851, Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Зайцева, д. 2.	Платежное поручение № 36 28.01.2021 г.
9	1621	02.02.2021 г.	Рылина Екатерина Ивановна	Платежное поручение № 98 01.02.2021 г.
10	1622	02.02.2021 г.	Путилин Александр Вадимович	Платежное поручение № 83 01.02.2021 г.

11	1624	03.02.2021 г.	Индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Нежелская Елена Николаевна (ОГРНИП 319482700002094)	Платежное поручение № 16 02.02.2021 г.
12	1627	03.02.2021 г.	ООО «Нива Черноземья», в лице директора Кузьменко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1194827014018, ИНН 4812005419, КПП 481201001). Юридический адрес: 399877, Липецкая область, Лев Толстовский район, с. Гагино, ул. Центральная, д. 36.	Платежное поручение № 11 28.01.2021 г.
13	1631	03.02.2021 г.	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 726522 03.02.2021 г.
14	1635	04.02.2021 г.	Леженин Михаил Викторович	Платежное поручение № 995813 03.02.2021 г.
15	1638	05.02.2021 г.	ООО «Земельная компания Черкизово», в лице генерального директора Дячука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1147746291846, ИНН 7718972679, КПП 771801001). Юридический адрес: 107143, г. Москва, ул. Пермская, д. 5, строение 1, админ. корпус, кабинет 212.	Платежное поручение № 33 28.01.2021 г.
16	1639	05.02.2021 г.	Индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Чепурин Игорь Федорович (ОГРНИП 315482700025740)	Платежное поручение № 2 03.02.2021 г.
17	1642	05.02.2021 г.	Демидова Альбина Юрьевна	Платежное поручение № 37049 04.02.2021 г.
18	1643	05.02.2021 г.	Шеститко Людмила Георгиевна	Платежное поручение № 366000 04.02.2021 г.
19	1645	05.02.2021 г.	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 706672 03.02.2021 г.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «СХП «Мокрое»;
- 2) ООО «Хлебороб»;
- 3) Паринова Владимира Владимировича;
- 4) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) ООО «Агрокомплекс Добровский»;
- 7) Индивидуального предпринимателя Мыскина Сергея Вячеславовича;
- 8) ООО «ИстАгро Дон»;
- 9) Рылиной Екатерины Ивановны;
- 10) Путилина Александра Вадимовича;
- 11) Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Нежелской Елены Николаевны;
- 12) ООО «ООО «Нива Черноземья»;
- 13) Титова Сергея Александровича;
- 14) Леженина Михаила Викторовича;
- 15) ООО «Земельная компания Черкизово»;
- 16) Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Чепурина Игоря Федоровича;
- 17) Демидовой Альбины Юрьевны;
- 18) Шеститко Людмилы Георгиевны;
- 19) Куликова Валентина Валентиновича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:

- 1) ООО «СХП «Мокрое»;
- 2) ООО «Хлебороб»;
- 3) Паринова Владимира Владимировича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) ООО «Агрокомплекс Добровский»;
- 7) Индивидуального предпринимателя Мыскина Сергея Вячеславовича;
- 8) ООО «ИстАгро Дон»;
- 9) Рылину Екатерину Ивановну;
- 10) Путилина Александра Вадимовича;
- 11) Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Нежелскую Елену Николаевну;
- 12) ООО «ООО «Нива Черноземья»;
- 13) Титова Сергея Александровича;
- 14) Леженина Михаила Викторовича;
- 15) ООО «Земельная компания Черкизово»;
- 16) Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Чепурина Игоря Федоровича;
- 17) Демидову Альбину Юрьевну;
- 18) Шеститко Людмилу Георгиевну;
- 19) Куликова Валентина Валентиновича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии: Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4 171 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0760101:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет. п. Лев Толстой:

- 1) ООО «СХП «Мокрое»;
- 2) ООО «Хлебороб»;
- 3) Парина Владимира Владимировича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) ООО «Агрокомплекс Добровский»;
- 7) Индивидуального предпринимателя Мыскина Сергея Вячеславовича;
- 8) ООО «ИстАгро Дон»;
- 9) Рылину Екатерину Ивановну;
- 10) Путилина Александра Вадимовича;
- 11) Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Нежелскую Елену Николаевну;
- 12) ООО «Нива Черноземья»;
- 13) Титова Сергея Александровича;
- 14) Леженина Михаила Викторовича;
- 15) ООО «Земельная компания Черкизово»;
- 16) Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Чепурина Игоря Федоровича;
- 17) Демидову Альбину Юрьевну;
- 18) Шеститко Людмилу Георгиевну;
- 19) Куликова Валентина Валентиновича.

Подписи:

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

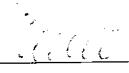
Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



О.В. Немкин