

Утверждаю:

И.о. директора

«Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

11 февраля 2021 года



## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения на право заключения договора аренды земельного участка площадью 850 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0310106:1, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная.

Время начала аукциона: 12 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 44 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 11 февраля 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Немкин О.В.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Немкин О.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.11.2020 № 2666-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**смет аукциона:**

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью **50 000 кв.м**, с кадастровым номером **48:12:0310106:1**, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет**.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **304 900 (Триста четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек**.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **152 450 (Сто пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек**.

«Шаг аукциона» – **9 147 (Девять тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек**.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **19 (Девятнадцать)** заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 2) – ИП Мыскин Сергей Вячеславович;

Участник (карточка № 3) – ООО «Нива Черноземья», в лице директора Кузьменко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 4) – ООО «Хлебороб», в лице директора Колпакова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 10) – ИП (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Чепурин Игорь Федорович;

Участник (карточка № 15) – ИП (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Нежелская Елена Николаевна, в лице Пришутова Юрия Николаевича, действующего по доверенности 36АВ2802084 от 15.12.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа Воробьевского района Воронежской области Голевой Натальей Валентиновной (зарегистрировано в реестре № 36/27-н/36-2020-2-945);

Участник (карточка № 16) – ООО «СХП «Мокрое», в лице Бялкина Владимира Львовича, действующего по доверенности от 11.01.2021, выданной генеральным директором Корвяковой Ольгой Викторовной, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 17) – ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», в лице Козлова Владимира Юрьевича, действующего по доверенности №ЗКЧ/20/0048 от 11.01.2021, выданной генеральным директором Дячуком Юрием Николаевичем, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 18) – ООО «Агрокомплекс Добровский», в лице Горяинова Дмитрия Сергеевича, действующего по доверенности № АКД/21/07 от 29.01.2021, выданной генеральным директором Ждановым Геннадием Владимировичем, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 19) – Паринов Владимир Владимирович.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

- 1) Стрельникова Елена Васильевна;
- 2) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 3) Рылина Екатерина Ивановна;
- 4) Путилин Александр Вадимович;
- 5) Титов Сергей Александрович
- 6) Леженин Михаил Викторович
- 7) Демидова Альбина Юрьевна;
- 8) Шеститко Людмила Георгиевна;

- 9) Куликов Валентин Валентинович;  
10) ООО «ИстАгро Дон».

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
17	ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», в лице Козлова Владимира Юрьевича, действующего по доверенности № ЗКЧ/20/0048 от 11.01.2021, выданной генеральным директором Дячуком Юрием Николаевичем, действующим на основании Устава	3 030 706
4	ООО «Хлебороб», в лице директора Колпакова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава	3 039 853
4	- // -	3 049 000
4	- // -	3 058 147
4	- // -	3 067 294

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 4):  
ООО «Хлебороб».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **3 067 294 (Три миллиона шестьдесят семь тысяч двести девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 152 450 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **2 914 844 (Два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 031006430000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Аукционист:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

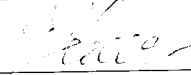
Я.В. Беляева

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

О.В. Немкин