

Утверждаю:

Директор



«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

22 декабря 2020 года

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1074 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:2, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 64.

Время начала аукциона: 11 часов 12 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 20 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 22 декабря 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 67 от 16.12.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кижинцева Н.А.** – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова М.Л.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.10.2020 г. № 2500-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 5:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1074 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850212:2, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, участок 64.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 384 (Триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 5 зарегистрировано 4 (Четыре) заявки:

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

- 1) Богодухов Сергей Владимирович;
- 2) Попов Алексей Сергеевич;
- 3) Иванникова Оксана Владимировна;
- 4) Сафонов Иван Владимирович.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

- Участник (карточка № 1) – Попов Алексей Сергеевич;
- Участник (карточка № 2) – Богодухов Сергей Владимирович;
- Участник (карточка № 3) – Иванникова Оксана Владимировна;
- Участник (карточка № 4) – Сафонов Иван Владимирович.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Попов Алексей Сергеевич	12 800

По итогам проведения аукциона по Лоту № 5 «Победителем» признан участник (карточка № 1): – Попов Алексей Сергеевич.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 6 400 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, вносится Победителем аукциона в

течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640440, КБК 04211105013050000120.


Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

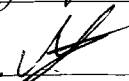
**Подписи:**

Председатель комиссии:



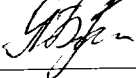
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



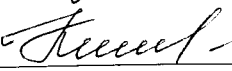
Е.С. Алексеева

Аукционист:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Н.А. Кижинцева



М.Л. Кирьянова