

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

16 декабря 2020 года



## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 584 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0042310:161, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минуты.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 16 декабря 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества № 65 от 10.12.2020 года, в составе:

**Председатель комиссии:** Мануйлова Н.В. – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;  
Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно - ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;  
Кирыанова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кирыанова М.Л.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 22.06.2020 г. № 1305-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Предмет аукциона:**

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 584 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0042310:161, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использованием: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **7 800 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3 900 (Три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **234 (Двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок.

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

- 1) Ефремов Илья Юрьевич;
- 2) Ефремов Юрий Анатольевич;
- 3) Чернухин Юрий Алексеевич;
- 4) Шкурина Ирина Анатольевна;
- 5) Шеститко Людмила Георгиевна;
- 6) Глотов Сергей Игоревич.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности от 21.05.2019 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707);

Участник (карточка № 3) – Глотов Сергей Игоревич;

Участник (карточка № 5) – Ефремов Илья Юрьевич.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

- 1) Ефремов Юрий Анатольевич;
- 2) Чернухин Юрий Алексеевич;
- 3) Шеститко Людмила Георгиевна.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

| Номер карточки участника | Сведения об участниках (Ф.И.О.) | Предложение по цене предмета аукциона, руб. |
|--------------------------|---------------------------------|---|
| 5                        | Ефремов Илья Юрьевич            | 17 160                                      |
| 3                        | Глотов Сергей Игоревич          | 27 222                                      |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3): Глотов Сергей Игоревич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **27 222 (Двадцать семь тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем 3 900 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **23 322 (Двадцать три тысячи триста двадцать два) рубля 00 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_


Н.В. Мануйлова

Аукционист:


  
\_\_\_\_\_

Я.В. Беляева

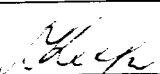
Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Н.А. Кижинцева

  
\_\_\_\_\_

М.Л. Кирьянова