



Утверждаю:
Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

09 декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1310 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4677, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Никольское.

Время начала аукциона: 11 часов 44 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 05 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 09 декабря 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 63 от 08.12.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.10.2020 г. № 2415-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1310 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4677, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Никольское.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 14 950 (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 897 (Восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 зарегистрировано 14 (Четырнадцать) заявок:

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Тарасов Павел Юрьевич;
- 2) Корчагин Захар Владимирович;
- 3) Овчинников Дмитрий Анатольевич;
- 4) Загорин Андрей Валентинович;
- 5) Жилияков Сергей Александрович;
- 6) Каплунова Елена Анатольевна;
- 7) Богодухов Сергей Владимирович;
- 8) Попов Алексей Сергеевич;
- 9) Кораблина Анастасия Андреевна;
- 10) Шевелев Евгений Александрович;
- 11) Бодров Сергей Сергеевич;
- 12) Чунос Александр Владимирович;
- 13) Ненахов Игорь Васильевич;
- 14) Мишакин Владислав Анатольевич.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 1) – Тарасов Павел Юрьевич;
- Участник (карточка № 4) – Шевелев Евгений Александрович;
- Участник (карточка № 7) – Чунос Александр Владимирович;
- Участник (карточка № 8) – Ненахов Игорь Васильевич;
- Участник (карточка № 9) – Бодров Сергей Сергеевич;
- Участник (карточка № 10) – Корчагин Захар Владимирович;
- Участник (карточка № 11) – Кораблина Анастасия Андреевна;
- Участник (карточка № 12) – Овчинников Дмитрий Анатольевич;
- Участник (карточка № 14) – Попов Алексей Сергеевич;
- Участник (карточка № 15) – Богодухов Сергей Владимирович;
- Участник (карточка № 20) – Мишакин Владислав Анатольевич;

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Загорин Андрей Валентинович в лице Толчеевой Оксаны Викторовны, действующей по доверенности от 02.12.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Куреевой Валентиной Александровной (зарегистрировано в реестре № 48/20-н/48-2020-2-1011);

- 2) Жиликов Сергей Александрович, в лице Демидова Алексея Александровича, действующего по доверенности от 02.03.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-6-292);
- 3) Каплунова Елена Анатольевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
9	Бодров Сергей Сергеевич	830 024
1	Тарасов Павел Юрьевич	830 921

По итогам проведения аукциона по Лоту № 4 «Победителем» признан участник (карточка № 1): – Тарасов Павел Юрьевич.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 830 921 **(Восемьсот тридцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 14 950 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **815 971 (Восемьсот пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

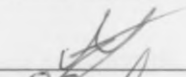
Подписи:

Председатель комиссии:



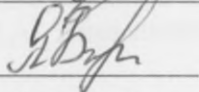
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



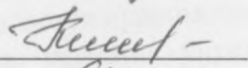
Е.С. Алексеева

Аукционист:

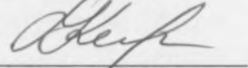


Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Н.А. Кижинцева



М.Л. Кирьянова