



Утверждаю:

Директор ОБУ

«Областной фонд имущества»

А. Квасова

04 декабря 2020 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:55, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 20, объявленном к проведению 09.12.2020 года.

Дата заседания комиссии: 04 декабря 2020 года.

Дата оформления протокола: 04 декабря 2020 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 13 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 25 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 59 от 03.12.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кижинцева Н.А.** – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кирьянова М.Л.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.10.2020 г. № 2333-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 09.12.2020 г.

**Лот № 3:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:55, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 20.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 62 500 (Шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 31 250 (Тридцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 875 (Одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 3 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 05.11.2020 г. № 44 (8604) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 06 ноября 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 03 декабря 2020 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 20 (Двадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1452	16.11.2020 г.	Козлов Дмитрий Леонидович	Квитанция № 1-1 628 827 927 от 16.11.2020 г.
2	1454	16.11.2020 г.	Емельянов Дмитрий Валерьевич	Чек-ордер от 16.11.2020 г.
3	1461	19.11.2020 г.	Утятников Владимир Алексеевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 18.11.2020 г.
4	1466	20.11.2020 г.	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 902994 от 17.11.2020 г.
5	1474	24.11.2020 г.	Овчинников Дмитрий Анатольевич	Платежное поручение № 29385 от 24.11.2020 г.

6	1478	26.11.2020 г.	Загорин Андрей Валентинович	Платежное поручение № 1205 от 24.11.2020 г.
7	1480	26.11.2020 г.	Ефремов Юрий Анатольевич	Платежное поручение № 55576 от 25.11.2020 г.
8	1481	26.11.2020 г.	Ефремов Илья Юрьевич	Платежное поручение № 91931 от 26.11.2020 г.
9	1495	30.11.2020 г.	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 1371 от 27.11.2020 г.
10	1498	30.11.2020 г.	Каплунова Елена Анатольевна	Платежное поручение № 27556 от 29.11.2020 г.
11	1503	01.12.2020 г.	Богодухов Сергей Владимирович	Чек по операции Сбербанк онлайн от 30.11.2020 г.
12	1505	01.12.2020 г.	Попов Алексей Сергеевич	Платежное поручение № 72433 от 30.11.2020 г.
13	1509	01.12.2020 г.	Кораблина Анастасия Андреевна	Чек Сбербанк онлайн от 01.12.2020 г.
14	1510	02.12.2020 г.	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-1 677 326 099 от 01.12.2020 г.
15	1513	03.12.2020 г.	Чеботарев Дмитрий Владиславович	Чек-ордер от 02.12.2020 г.
16	1515	03.12.2020 г.	Чуносков Александр Владимирович	Квитанция № 1-1 679 350 334 от 01.12.2020 г.
17	1517	03.12.2020 г.	Був Александр Петрович	Платежное поручение № 052231 от 02.12.2020 г.
18	1525	03.12.2020 г.	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-1 679 980 701 от 01.12.2020 г.
19	1528	03.12.2020 г.	Мишакин Владислав Анатольевич	Платежное поручение № 926560 от 02.12.2020 г.
20	1530	03.12.2020 г.	Глотов Сергей Игоревич	Квитанция № 1-1 684 181 682 от 03.12.2020 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Козлова Дмитрия Леонидовича;
- 2) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 3) Утятникова Владимира Алексеевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- 6) Загорина Андрея Валентиновича;
- 7) Ефремова Юрия Анатольевича;
- 8) Ефремова Ильи Юрьевича;
- 9) Жиликова Сергея Александровича;
- 10) Каплуновой Елены Анатольевны;
- 11) Богодухова Сергея Владимировича;
- 12) Попова Алексея Сергеевича;
- 13) Кораблиной Анастасии Андреевны;
- 14) Шевелева Евгения Александровича;
- 15) Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- 16) Чуносова Александра Владимировича;
- 17) Буева Александра Петровича;
- 18) Ненахова Игоря Васильевича;
- 19) Мишакина Владислава Анатольевича;
- 20) Глотова Сергея Игоревича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Козлова Дмитрия Леонидовича;
- 2) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 3) Утятникова Владимира Алексеевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- 6) Загорина Андрея Валентиновича;
- 7) Ефремова Юрия Анатольевича;
- 8) Ефремова Илью Юрьевича;
- 9) Жиликова Сергея Александровича;
- 10) Каплунову Елену Анатольевну;
- 11) Богодухова Сергея Владимировича;
- 12) Попова Алексея Сергеевича;
- 13) Кораблину Анастасию Андреевну;
- 14) Шевелева Евгения Александровича;
- 15) Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- 16) Чуносова Александра Владимировича;
- 17) Буева Александра Петровича;
- 18) Ненахова Игоря Васильевича;
- 19) Мишакина Владислава Анатольевича;
- 20) Глотова Сергея Игоревича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:** Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:55, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 20:

- 1) Козлова Дмитрия Леонидовича;
- 2) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 3) Утятникова Владимира Алексеевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- 6) Загорина Андрея Валентиновича;
- 7) Ефремова Юрия Анатольевича;
- 8) Ефремова Илью Юрьевича;
- 9) Жиликова Сергея Александровича;
- 10) Каплунову Елену Анатольевну;
- 11) Богодухова Сергея Владимировича;
- 12) Попова Алексея Сергеевича;
- 13) Кораблину Анастасию Андреевну;
- 14) Шевелева Евгения Александровича;
- 15) Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- 16) Чуносва Александра Владимировича;
- 17) Бueva Александра Петровича;
- 18) Ненахова Игоря Васильевича;
- 19) Мишакина Владислава Анатольевича;
- 20) Глотова Сергея Игоревича.

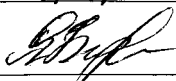
**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

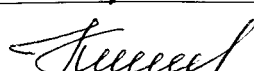
Члены комиссии:



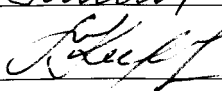
Е.С. Алексеева



В.В. Гурьева



Н.А. Кижинцева



М.Л. Кирьянова