

Утверждаю:
Директор ОБУ

«Областной фонд имущества»



А. Квасова

04 декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье, объявленном к проведению 09.12.2020 года.

Дата заседания комиссии: 04 декабря 2020 года.

Дата оформления протокола: 04 декабря 2020 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 06 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 13 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 59 от 03.12.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.10.2020 г. № 2332-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 09.12.2020 г.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель

населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 40 600 (Сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 300 (Двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 218 (Одна тысяча двести восемнадцать) рублей 00 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 2 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 05.11.2020 г. № 44 (8604) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 06 ноября 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 03 декабря 2020 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1477	26.11.2020 г.	Загорин Андрей Валентинович	Платежное поручение № 1198 от 24.11.2020 г.
2	1497	30.11.2020 г.	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 1060 от 27.11.2020 г.
3	1500	30.11.2020 г.	Каплунова Елена Анатольевна	Платежное поручение № 27419 от 29.11.2020 г.
4	1529	03.12.2020 г.	Глов Сергей Игоревич	Квитанция № 1-1 684 279 998 от 03.12.2020 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Загорина Андрея Валентиновича;
- 2) Жиликова Сергея Александровича;
- 3) Каплуновой Елены Анатольевны;
- 4) Глотова Сергея Игоревича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Загорина Андрея Валентиновича;
- 2) Жиликова Сергея Александровича;
- 3) Каплунову Елену Анатольевну;
- 4) Глотова Сергея Игоревича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии: Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье:

- 1) Загорина Андрея Валентиновича;
- 2) Жиликова Сергея Александровича;
- 3) Каплунову Елену Анатольевну;
- 4) Глотова Сергея Игоревича.

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

Я.В. Беляева

Члены комиссии:

Е.С. Алексеева

В.В. Гурьева

Н.А. Кижинцева

М.Л. Кирьянова